

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΔΗΜΟΣ ΧΑΪΔΑΡΙΟΥ

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΔΟΣ 2014 - 2019

ΠΡΑΚΤΙΚΑ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 21^Η

31.10.2016



ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΕΣ ΛΥΣΕΙΣ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ
ΚΟΥΡΥΤΣΑΣ 10 – 10447 ΑΘΗΝΑ
ΤΗΛ. & FAX: 210 7247505-7

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΔΗΜΟΣ ΧΑΪΔΑΡΙΟΥ

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΔΟΣ 2014 - 2019

ΠΡΑΚΤΙΚΑ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 21^Η

31.10.2016

ΠΡΑΚΤΙΚΑ

ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΧΑΪΔΑΡΙΟΥ

Συνεδρίαση 21^Η

Της 31^{ης} Οκτωβρίου 2016

Ημέρα: Τρίτη και ώρα: 20:30

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΣΕΛΕΚΟΣ ΜΙΧΑΗΛ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: ΠΑΝΤΕΛΑΡΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ: ΚΑΡΑΤΖΑΦΕΡΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Καραγιάννης Νικόλαος

Δαουάχερ Ναουάφ

Σταθάς Κωνσταντίνος

Βαρυτιμιάδης Ηλίας

Θερμού Ελένη

Βορέας Κωνσταντίνος

Μοσχονάς Παναγιώτης

Ζώτος Ιωάννης

Χουδελούδης Μόσχος

Βουλγαρίδης Λεωνίδα

Δημουλά Μαρία

Ζέρβα Γιαννούλα

Κουβαράς Παναγιώτης

Παναγοπούλου - Γεωργοπούλου Αλεξία

Τσουκνίδας Κωνσταντίνος
Θεοδώρου Δημήτριος
Τροχίδης Εμμανουήλ
Μποζίκας Ανδρέας
Λυμπουσάκη - Γεωργιάδη Ειρήνη
Ντηνιακός Ευάγγελος
Τσατσαμπάς Δημήτρης
Σπηλιόπουλος Θεόδωρος
Σκαμπά Αθηνά
Δρούλιας Ηρακλής
Γκανά - Ρηγάκη Αγγελική
Θεοδωρακόπουλος Φώτιος
Ασπρογέρακας Κωνσταντίνος
Φουρλής Κωνσταντίνος (Κώστας)

ΑΠΟΝΤΕΣ

Χατζηστεργίου Στέλλα
Τοκατλίδη Ελευθερία
Κεντρής Ιωάννης

	<u>ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ</u>	<u>ΣΕΛΙΔΑ</u>
1.	Συζήτηση και λήψη απόφασης περί εκδίκαση ενστάσεων στο Εθνικό Κτηματολόγιο.	8

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Λοιπόν, συνάδελφοι, να πάρουμε παρουσίες. Παντελάρος Βασίλης παρών, Καραγιάννης Νικόλαος, Δαουάχερ Ναουάφ, Σταθάς Κωνσταντίνος, Βαρυτιμάδης Ηλίας, Θερμού Ελένη, Βορέας Κωνσταντίνος, Μοσχονάς Παναγιώτης, Ζώτος Ιωάννης, Χατζηστεργίου Στέλλα, Χουδελούδης Μόσχος, Βουλγαρίδης Λεωνίδα, Δημουλά Μαρία, Ζέρβα Γιαννούλα, Κουβαράς Παναγιώτης, Παναγοπούλου - Γεωργοπούλου Αλεξία, Τσουκνίδας Κωνσταντίνος, Θεοδώρου Δημήτρης, Τροχίδης Εμμανουήλ, Μποζίκας Ανδρέας, Τοκατλίδη Ελευθερία, Λυμπουσάκη Ειρήνη, Ντηνιακός Ευάγγελος, Τσατσαμπάς Δημήτρης, Καρατζαφέρης Βασίλης, Σπηλιόπουλος Θεόδωρος, Σκαμπά Αθηνά, Δρούλιας Ηρακλής, Γκανά Αγγελική, Θεοδωρακόπουλος Φώτης, Κεντρής Ιωάννης, Ασπρογέρακας Κωνσταντίνος, Φουρλής Κωνσταντίνος.

Συνάδελφοι, όπως είχαμε πει και στο προηγούμενο Συμβούλιο, κάνουμε τη σημερινή συνεδρίαση με μοναδικό θέμα αυτό που είχατε ενημερωθεί και αφορά τις ενστάσεις του Κτηματολογίου. Πριν δώσω τον λόγο στον Δήμαρχο για την εισήγηση στο θέμα, να ενημερώσω το Σώμα ότι λείπει η συναδέλφισσα Στέλλα Χατζηστεργίου, η οποία προχθές έχασε τον πατέρα της. Η κηδεία του θα γίνει... Είχε πρόβλημα, ήταν άρρωστος πολύ καιρό. Η κηδεία του θα γίνει αύριο στις 15:30 στο 3^ο Νεκροταφείο.

Να δώσουμε τον λόγο στον Δήμαρχο για την εισήγηση για το Θέμα. Δήμαρχε.

1^ο ΘΕΜΑ Η.Δ.

Συζήτηση και λήψη απόφασης περί εκδίκαση ενστάσεων στο Εθνικό Κτηματολόγιο.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: ...ΑΔΥΝΑΤΗ ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: «Τον Δεκέμβριο του 2008 ολοκληρώθηκε η διαδικασία υποβολής δηλώσεων ιδιοκτησίας, που αποτελεί και το πρώτο βήμα της διαδικασίας κτηματογράφησης στο Δήμο μας. Στα τέλη Απριλίου 2015 έγινε η ανάρτηση των κτηματολογικών στοιχείων και συγκεκριμένα η ανάρτηση των προσωρινών κτηματολογικών διαγραμμάτων και οι προσωρινοί κτηματολογικοί

πίνακες. Στην συνέχεια, εντός διμήνου από την ανάρτηση ολοκληρώθηκε και η διαδικασία υποβολής ενστάσεων κατά των προσωρινών πινάκων και διαγραμμάτων. Ήδη σήμερα έχει ξεκινήσει η διαδικασία συζήτησης των ενστάσεων ενώπιον της Επιτροπής Ενστάσεων του Εθνικού Κτηματολογίου. Προϋπόθεση του παραδεκτού για την εξέταση της ένστασης από την Επιτροπή είναι η κοινοποίησή της από τον ενιστάμενο στα πρόσωπα των οποίων τα δικαιώματα/ακίνητα επηρεάζονται. Μετά την συζήτηση των ενστάσεων στην Επιτροπή Ενστάσεων, η οποία αποτελείται από δύο νομικούς και έναν τοπογράφο – μηχανικό, θα ολοκληρωθεί και αυτό το στάδιο της διαδικασίας κτηματογράφησης, τα προσωρινά κτηματολογικά στοιχεία θα οριστικοποιηθούν και θα ξεκινήσει να λειτουργεί το Εθνικό Κτηματολόγιο στο Δήμο μας στην θέση του Υποθηκοφυλακείου.

Η προηγούμενη Δημοτική Αρχή, το έτος 2008, κατά την διάρκεια της διαδικασίας υποβολής δηλώσεων ιδιοκτησίας, προχώρησε στην δήλωση ιδιοκτησίας, μεταξύ άλλων και για ιδιοκτησίες τις οποίες δεν μπορούσε επαρκώς να εντοπίσει ή ακόμα για ρέματα ή δρόμους, που δεν υφίστανται πια εν τοις πράγμασι εδώ και δεκαετίες. Η τακτική αυτή εξυπηρετούσε την επιχειρηματολογία της περί δήθεν «επαύξησης της δημοτικής περιουσίας», αποσκοπούσε σε μία ανέξοδη κατά τον χρόνο εκείνο προπαγάνδα περί πρόαψισης της δημόσιας/δημοτικής περιουσίας, την ίδια στιγμή που οι πρακτικές της σε καίρια ζητήματα ήταν αποκαλυπτικές περί του αντιθέτου. Οι δηλώσεις αυτές βοηθούσαν σαν προπέτασμα καπνού τις πραγματικές προθέσεις της προηγούμενης δημοτικής αρχής που δεν ήταν άλλες από την εμπορευματοποίηση της γης και την παράδοσή της σε ιδιώτες.

Κατά την διάρκεια της προθεσμίας υποβολής των ενστάσεων συνεδρίασε επανειλημμένως η Επιτροπή Κτηματολογίου του Δήμου μας. Σε ενίσχυση του έργου της Επιτροπής πραγματοποιήθηκαν, στις 10/6/2015 και 23/6/2015 συναντήσεις, στις οποίες είχαν προσκληθεί και παρευρέθησαν πρώην Δήμαρχοι, Αντιδήμαρχοι αλλά και δημοτικοί σύμβουλοι του Δήμου. Στις συναντήσεις αυτές έγινε διεξοδική συζήτηση σχετικά με την διαδικασία κτηματογράφησης και εντοπίστηκαν από την πλευρά μας τα ζητήματα αυτά

που προέκυπταν σχετικά με τις δηλώσεις ιδιοκτησίας που είχε υποβάλλει ο Δήμος.

Με δεδομένο ότι όπως αναφέρθηκε παραπάνω προϋπόθεση του παραδεκτού της συζήτησης της ένστασης από την Επιτροπή είναι η κοινοποίησή της από τον Δήμο μας στα πρόσωπα των οποίων τα δικαιώματα/ακίνητα επηρεάζονται, ερχόμαστε σήμερα αντιμέτωποι με το εξής γεγονός. Χιλιάδες συμπολίτες μας θα λάβουν στα χέρια τους ένα έγγραφο του Δήμου, το οποίο θα λέει ούτε λίγο ούτε πολύ ότι ο Δήμος επιδιώκει να αποκτήσει δικαιώματα στην ιδιοκτησία του, ότι το ρέμα ή ο δρόμος που υπήρχε κάποτε κάτω από την πολυκατοικία που βρίσκεται το σπίτι του είναι δημοτική περιουσία, την οποία ο Δήμος διεκδικεί! Είναι φυσικό το γεγονός αυτό να προκαλέσει έντονη ανησυχία και αναβρασμό στους συμπολίτες μας, οι οποίες θα θεωρήσουν ενδεχομένως ότι ο Δήμος επιχειρεί με κάποιον τρόπο να αποκτήσει δικαιώματα στην περιουσία τους ή με έναν έμμεσο τρόπο να επιβάλει ένα νέο χαράτσι στην ιδιοκτησία τους.

Σε μία εποχή που ο ελληνικός λαός ματώνει για να καλύψει τις τεράστιες φορολογικές υποχρεώσεις που του έχουν επιβληθεί, που οι άμεσοι και έμμεσοι φόροι έχουν εξοντώσει τα λαϊκά νοικοκυριά, που η αλυσίδα των αντιλαϊκών μέτρων που κλιμακώνεται την τελευταία εξαετία δεν έχει τελειωμό, η παρούσα Δημοτική Αρχή δηλώνει σε όλους τους τόνους και με όλους τους τρόπους ότι δεν θα προσθέσει άλλον έναν κρίκο σε αυτήν την αλυσίδα.

Κύριο μέλημα της Δημοτικής Αρχής είναι η προάσπιση της Δημοτικής Περιουσίας, είναι η προστασία των σχολείων, των πάρκων, των παιδικών χαρών και όλων των δημοτικών υποδομών και κοινόχρηστων χώρων, που με νύχια και με δόντια θα εμποδίσουμε στο να δοθούν βορά σε ιδιώτες, που μόνο σκοπό θα έχουν την εμπορευματοποίηση της γης και της χρήσης της.

Με το δεδομένο αυτό λοιπόν η παρούσα Δημοτική Αρχή δηλώνει ότι δεν προτίθεται να επιβάλει οποιοδήποτε άμεσο ή έμμεσο χαράτσι στους συμπολίτες μας, δεν προτίθεται να διεκδικήσει από αυτούς οποιαδήποτε αποζημίωση, αφού γνωρίζουμε ότι ήδη έχουν πληρώσει ακριβά την αυτονόητη ανάγκη τους για κατοικία. Αντιθέτως θα είμαστε στο πλευρό της λαϊκής

οικογένειας για την κατάργηση των χαρατσιών και την προστασία της λαϊκής στέγης, συγχρόνως δε διεκδικούμε δημόσιους χώρους και υποδομές που θα τεθούν στην υπηρεσία των λαϊκών αναγκών».

Αυτό είναι το κείμενο που προτείνει... Παρακαλώ ερωτήσεις. Κ. Δρούλια.

ΔΡΟΥΛΙΑΣ: Ήθελα να ρωτήσω κάτι το οποίο εννοείται στο κείμενο αλλά δεν γίνεται σαφές. Οι ενστάσεις έχουν ήδη κατατεθεί και έχουν κατατεθεί απ' την τωρινή διοίκηση και όχι από την προηγούμενη που έγινε η... Έτσι δεν είναι; Άρα έχουν κατατεθεί ενστάσεις...

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: ...οι ενστάσεις λοιπόν έγιναν με τη σημερινή Δημοτική Αρχή... μετά από επανειλημμένες συνεδριάσεις της Επιτροπής Κτηματολογίου και με την παρουσία ... Επειδή είχε γίνει δήλωση το 2008, η Δημοτική Αρχή ήταν πολύ πιθανόν να κατηγορηθεί ότι απεμπολεί δικαιώματα πάνω σε δημόσια, σε δημοτική περιουσία. Εμείς είχαμε δηλώσει σε όλους τους τόνους τότε και μάλιστα μέσα σε ένα κλίμα που είχε διαμορφωθεί πλήρους ασάφειας σχετικά με το τι γίνεται, ποια διεκδικεί ο Δήμος, πού έχει τίτλους, πού έχουν κάποιοι άλλοι, εμείς λοιπόν τότε είπαμε ότι θα δηλώσουμε ό,τι έχουν δηλωθεί στο Κτηματολόγιο του 2008 και δεύτερο, εκεί που βάζαμε και τον αστερίσκο είναι ότι σε καμία περίπτωση δεν θα διεκδικήσουμε απ' τους ανθρώπους οι οποίοι με αγώνα, με ιδρώτα έχτισαν ένα σπιτάκι ή αγόρασαν ένα σπιτάκι πάνω σε ρέματα, που δεν καθορίζονται και επαρκώς και πού ακριβώς είναι, από αυτούς λοιπόν δεν υπάρχει καμία περίπτωση να διεκδικήσουμε. Έτσι; Αυτό από τότε είχε δηλωθεί σε όλες τις επιτροπές. Εγώ το είχα δηλώσει στις συναντήσεις με όλους εδώ τους παράγοντες που είχαν γίνει τότε.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Άλλο ερώτημα;

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Και βέβαια εκεί δεν τελειώνει το ζήτημα, γι' αυτό σου λέω ότι είχαμε βάλει αστερίσκο σ' αυτό το σημείο.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ο κ. Μποζίκας.

ΜΠΟΖΙΚΑΣ: Ναι. Καλησπέρα και από μένα. Θα ήθελα να ρωτήσω απ' τη μεριά της διαδικασίας του όλου εγχειρήματος, θα ήθελα να ξέρω πόσες περίπου είναι οι ενστάσεις, πόσες έχουν εξεταστεί και πόσοι υπολείπονται να εξεταστούν και

απ' τη δική μας υπηρεσία κ.λπ. Υπάρχει μια επιτροπή με δύο νομικούς και ... όπως αναφέρεται πολύ καθαρά εδώ στο κείμενο. Θα θέλαμε να ξέρουμε ποιοι είναι αυτοί οι άνθρωποι που απαρτίζουν την Επιτροπή... Δεν είναι από εδώ, ΟΚ. Και το τελευταίο... Ωραία. Και το τελευταίο... Μέχρι εκεί.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ευχαριστούμε τον κ. Μποζίκα. Ο κ. Ντηνιακός. Να τις μαζέψουμε ή μία-μία; Ο κ. Ντηνιακός.

ΝΤΗΝΙΑΚΟΣ: Στο κείμενο αναφέρεται «χιλιάδες συμπολίτες». Το επίμαχο θέμα αφορά χιλιάδες όντως; Έχει προσδιοριστεί αριθμητικά πόσοι είναι; Καλά, εγώ στην εισήγησή μου θα πω και για το ποιοι, αλλά πόσοι είναι οι χιλιάδες. Είναι χιλιάδες; Ναι. Και ποιοι είναι αυτοί δηλαδή, πιο συγκεκριμένα.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Άλλος συνάδελφος; Κα Σκαμπά.

ΣΚΑΜΠΑ: Καταρχήν, αν μιλάμε για τις περιπτώσεις που οφείλονται στην παραχώρηση των ρεμάτων με το ΦΕΚ του '56 ή μιλάμε και για άλλες, σε τι αναφέρεται το κείμενο. Δεύτερον, πόσα είναι τα ακίνητα λοιπόν αυτής της κατηγορίας για τα οποία υποβλήθηκε δήλωση του '08. Τρίτη ερώτηση. Για πόσα από αυτά τα ακίνητα υποβλήθηκε ένσταση. Υπάρχει κάποιο για το οποίο ή κάποια για τα οποία δεν υποβλήθηκε ένσταση; Μετά την υποβολή της ένστασης εντοπίστηκαν όλα αυτά τα ακίνητα; Δηλαδή ξέρουμε για ποια ακίνητα μιλάμε ή υπάρχουν και κάποια ακίνητα που δεν εντοπίστηκαν και υπάρχει απλά μία ένσταση αβάσιμη; Νούμερο, πόσο είναι το ένα, πόσο είναι το δύο, πόσο είναι το τρία. Περιπτώσιολογία ξέρουμε; Ποιοι τα έχουν αυτά τα ακίνητα και αν όντως περιγράφονται από το πνεύμα του κειμένου που έχει έρθει εισηγητικά; Αν υπάρχουν λοιπόν αυτά τα νούμερα που ρωτάω, γιατί δεν δόθηκαν σαν εισήγηση σήμερα, για να μπορούμε να αποφασίσουμε πολύ συγκεκριμένα. Γιατί εδώ αποφασίζουμε για την τύχη ακινήτων. Εγώ να συμφωνήσω με όλο το πνεύμα του κειμένου και συμφωνώ. Είναι αυτή η περιπτώσιολογία;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Άλλος συνάδελφος; Ο κ. Τσατσαμπάς.

ΤΣΑΤΣΑΜΠΑΣ: Η απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου σήμερα που καλούμαστε να λάβουμε είναι προαιρετική ή υποχρεωτική βάσει του νόμου;

Και αν είναι υποχρεωτική βάσει του νόμου επί ποίου ακριβούς θα τη λάβουμε, όπως ειπώθηκε και προηγούμενα δηλαδή, νομίζω ότι η εισήγηση έχει τον χαρακτήρα ψηφίσματος και όχι θέματος προς ψήφιση.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Άλλος συνάδελφος; Ο κ. Σπηλιόπουλος.

ΣΠΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ: Είχαμε πάρει μια ομόφωνη απόφαση να αναθέσουμε σε ένα νομοτεχνικό γραφείο το σύνολο των περιπτώσεων που έχουν σχέση με τη δημοτική περιουσία κυρίως για περιπτώσεις διεκδίκησης. Αυτή ήταν μία απόφαση που το είχαμε κουβεντιάσει παλιότερα και την είχαμε πάρει ομόφωνα απόφαση. Δεν υπήρξε καμία αντίρρηση σ' αυτό το θέμα. Με την έννοια ότι υπήρχε μια αξιολόγηση ότι... και μέσα από τη συζήτηση προέκυψε και από ερωτήσεις δικές μου αν με το σύνολο των οικονομικών διεκδικήσεων που υπάρχουν στον Δήμο, άσχετα απ' το κτηματολόγιο, και με τον φόρτο δουλειάς που έχουν προκύψει, αν δηλαδή μπορεί να ανταποκριθεί η Νομική Υπηρεσία του Δήμου. Το θεωρώ πολύ σημαντικό αυτό όσον αφορά τον σχεδιασμό, το τι θα κάνουμε και πώς θα μπορέσουμε να ανταποκριθούμε. Αυτό.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Υπάρχει άλλος συνάδελφος; Ο Δήμαρχος.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Με τη σειρά όπως μπήκαν. Πόσες ενστάσεις και τι αφορούν. Έχουν υποβληθεί 268 ενστάσεις. Απ' αυτές οι 234 θα συζητηθούν παραπέρα. 34 ενστάσεις δεν παραπέμφθηκαν στο Κτηματολόγιο να συζητηθούν απ' το Κτηματολόγιο, γιατί οι 12 δέχονται την ένστασή μας και οι 22 απορρίπτονται ευθέως γιατί δεν είχαν κανένα στοιχείο. Και μάλιστα υπήρχαν και σημεία που δεν μπορούσαν να εντοπιστούν καν.

Τώρα, απ' τις υποθέσεις αυτές αφορούν 27 σχολεία, 60 ρέματα, 32 δρόμους, 26 τεμάχια Υπουργείου Γεωργία, 21 του Προφήτη Ηλία, λοιπές περιπτώσεις 56. Αυτά βέβαια πρέπει να πολλαπλασιαστούν κάθε φορά επί αρκετούς ιδιοκτήτες. Δηλαδή όταν λέμε για 60 ρέματα, ένα υπολογισμό που έχουμε κάνει αφορά περίπου γύρω στις 1.600 με 1.700 οικογένειες, 1.800 οικογένειες τα 60 ρέματα. Αυτοί είναι λοιπόν οι χιλιάδες πολίτες, είναι οι οικογένειες αυτές. Καταλαβαίνετε ότι αν πολλαπλασιάσουμε για πόσο μεγάλο θέμα συζητάμε.

Να πω εδώ ότι εμείς πραγματικά σκεπτόμενοι ότι θα πρέπει να λειτουργήσουμε συνετά και χωρίς κραυγές και οτιδήποτε άλλο, κάνουμε τη σημερινή συνεδρίαση χωρίς να καλέσουμε κανέναν από αυτούς τους πολίτες, για να μη λειτουργήσουν σαν μέσο πίεσης, σαν πολιορκητικός κριός απέναντι σε οποιονδήποτε. Θα μπορούσαμε εδώ να έχουμε καλέσει τώρα κόσμο και να βγούμε από πάνω και να πούμε... Έτσι; Αυτό σας λέω με κάθε επίγνωση ότι είπαμε ότι δεν θα έρθει κανένας, για να μην μπει οποιοδήποτε ζήτημα για να συζητήσουμε πολύ ήρεμα και ήσυχια για το τι ακριβώς και ποια θα είναι η καλύτερη λύση την οποία θα βρούμε.

Αν μιλάμε για το ΦΕΚ του '56 ή για το σύνολο. Εδώ υπάρχει ένα τεράστιο πρόβλημα και να πω ότι δεν είναι τυχαίο ότι μόνο στον Δήμο μας έχουμε τέτοιο πρόβλημα, γιατί είναι ο μοναδικός Δήμος όπου τα ρέματα δεν ανήκουν στην ΕΥΔΑΠ. Σε όλους τους άλλους δήμους, και ήρθαμε σε επαφή με πάρα πολλούς δήμους, δεν είχε κανένα τέτοιο ζήτημα, γιατί τα ρέματα ανήκαν στην ΕΥΔΑΠ και δεν έμπαινε ζήτημα απ' τον Δήμο κανένα. Σε εμάς λοιπόν υπάρχει, σύμφωνα με το ΦΕΚ του '56, ορισμένα απ' τα ρέματα της πόλης περιήλθαν στον Δήμο. Εδώ βέβαια υπάρχει ένα τεράστιο πρόβλημα πρώτα-πρώτα τεχνικό, ότι δεν μπορεί να προσδιοριστεί που είναι αυτά τα ρέματα, να προσδιοριστούν πού είναι αυτά τα ρέματα. Ένα ζήτημα πολύ μεγάλο.

Δεύτερο ζήτημα μέχρι σήμερα, εδώ και χρόνια δηλαδή, γινόταν το εξής. Ερχόταν ένας πολίτης, ήθελε ένας πολίτης να πάρει υψόμετρο και είχε δύο επιλογές, είτε να πάει στην ΕΥΔΑΠ, είτε να έρθει στον Δήμο να πάρει βεβαίως για το ότι δεν έχει καταλάβει ρέμα. Υπήρχε το φοβερό ας πούμε φαινόμενο όποιος πήγαινε στην ΕΥΔΑΠ, πλήρωνε στην ΕΥΔΑΠ, ανεξάρτητα αν ήταν στο ΦΕΚ του '56, οπουδήποτε, γιατί κανένας δεν ξέρει πού είναι αυτή τη στιγμή τα ρέματα, πώς προσδιορίζονται δηλαδή. Και όσοι έρχονταν στον Δήμο να πάρουν βεβαίωση έπαιρναν βεβαίωση απ' τον Δήμο. Και προχωρούσε έτσι. Το τελευταίο διάστημα βέβαια, και είναι εδώ ο Ηλίας γιατί το έχουμε αντιμετωπίσει και ο Βορέας, οι δύο Αντιδήμαρχοι της Τεχνικής Υπηρεσίας, με έναν ιδιοκτήτη, γιατί τώρα ξέρετε τα τελευταία χρόνια δεν χτίζονται και σπίτια, ένας κατοικοίρης θέλει να χτίσει, ήθελε να πάρει υψόμετρο στην Αστυθαία, είχε

πληρώσει στον Δήμο, πήγαινε στην ΕΥΔΑΠ, του ζήτηγε βεβαίωση απ' τον Δήμο, δεν αναγνώριζε η ΕΥΔΑΠ ότι πλήρωσε στον Δήμο, έπρεπε να πληρώσει και στην ΕΥΔΑΠ και είναι μια κατάσταση τραγελαφική. Δηλαδή είναι πραγματικά μια ερμαφρόδιτη εντελώς κατάσταση σχετικά με τα ρέματα και τέλος πάντων κάποια στιγμή έπρεπε και πρέπει να μπει ένα τέλος σ' αυτή την κατάσταση.

Και να πούμε εδώ ότι οι περισσότεροι... Ρέματα στο Χαϊδάρι υπήρχαν πάρα πολλά, όπως βέβαια υπήρχαν και σε πάρα πολλές άλλες γειτονιές, κυρίως όπου υπήρχαν βουνά που κατέβαζαν πολλά ρέματα, γιατί άλλες περιοχές προς το κέντρο της Αθήνας δεν έχουν τόσο μεγάλο πρόβλημα. Στην πορεία λοιπόν των χρόνων άρχιζε ο κόσμος... Όπως είχε και πάρα πολλά νταμάρια το Χαϊδάρι. Πάρα πολλά νταμάρια. Το ξέρετε, ιδιαίτερα στο Κάτω Δάσος, πίσω απ' τον ΟΤΕ, εδώ στο Κεντρικό Χαϊδάρι, όπου ο κόσμος έπαιρνε τότε βεβαίωση απ' την Πολεοδομία, έχτιζε πάνω στο ρέμα, γίνονταν μεταπώληση των σπιτιών. Δηλαδή μπορεί κάποιος να είχε χτίσει και να πουλήθηκε μία, δύο, τρεις φορές το σπίτι, ή κάποιος να έχτισε μία πολυκατοικία και να πήραν 10 διαμερίσματα οι κάτοικοι, αυτοί που μένουν τώρα. Λοιπόν, δεν μπορούμε να πάμε από αυτούς και να ζητήσουμε.

Εξάλλου θα πω βέβαια, ήθελα να τα πω αυτά και στο κλείσιμο και θα πω στο κλείσιμο κάποια θέματα, γιατί..., σε σχέση με το πώς τεκμηριώνεται ας πούμε δικαίωμα κ.λπ. κ.λπ. Δεν θα το πω τώρα, θα το πω στο τέλος, ανάλογα με το πώς θα πάει η συζήτηση. Άρα λοιπόν υπάρχουν απροσδιόριστα, Αθηνά. Είναι απροσδιόριστα τα περισσότερα. Δεν την έχεις καταλάβει; Τι να σου πω Αθηνά.

ΣΚΑΜΠΑ: ΕΚΤΟΣ ΜΙΚΡΟΦΩΝΟΥ

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Είναι τα 60 ρέματα, τα οποία σας είπα ότι αφορούν 1.800 οικογένειες. Αυτά. Για ρέματα και για παλιούς δρόμους οι οποίοι έχουν καταργηθεί. Δηλαδή υπάρχουν και παλιοί κοινόχρηστοι χώροι όπου ήταν κομμάτια βασικά απ' την ένταξη, κάποια κομμάτια 5-10μ. ανάλογα, τα οποία βέβαια δεν υπάρχουν σήμερα, έχουν χτιστεί και είναι και αυτά. Είναι τα ρέματα και οι κοινόχρηστοι χώροι, «κοινόχρηστοι χώροι» δεν μιλάμε για μεγάλους χώρους.

ΕΚΤΟΣ ΜΙΚΡΟΦΩΝΟΥ

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Μα δεν υπάρχουν δρόμοι. Δεν υπάρχουν... Σε αυτούς τους δρόμους υπάρχουν σήμερα πολυκατοικίες, τα οικοδομικά τετράγωνα ήδη έχουν χαραχτεί. Δεν υπάρχει δηλαδή ενδιάμεσα κάποιος δρόμος που να διεκδικήσουμε απ' αυτούς, οποιοδήποτε τέτοιο κομμάτι δηλαδή.

Κοιτάξτε, απ' την προηγούμενη βδομάδα είπαμε ότι ο κάθε Δημοτικός Σύμβουλος μπορεί να έρθει στην Τεχνική Υπηρεσία και να πάρει όποια πληροφορία θέλει, γιατί ήταν αδύνατο όλος αυτός ο όγκος των φακέλων που υπήρχαν να δοθούν, καλά, δεν μιλάμε με ηλεκτρονική μορφή, χιλιάδες φύλλα, αλλά και με οποιοδήποτε άλλο τρόπο. Ήταν λοιπόν στην ευχέρεια του κάθε Συμβούλου, γι' αυτό και το ανακοινώσαμε την προηγούμενη βδομάδα, η πρόσκληση βγήκε την προηγούμενη βδομάδα, θα μπορούσε ο καθένας να έρθει και να πάρει τις πληροφορίες, όπως ήρθαν Δημοτικοί Σύμβουλοι και πήραν αυτές τις πληροφορίες.

Αν είναι προαιρετική ή υποχρεωτική η απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου. Η απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου είναι προαιρετική. Δεν μας υποχρεώνει κανένας να πάρουμε απόφαση. Εμείς βάζουμε το θέμα γιατί θα πρέπει να σταθούμε πολιτικά πάνω στο θέμα, να σταθούμε κυρίως με αίσθημα ευθύνης και ο καθένας να πάρει μια απόφαση, την οποία μετά θα στηρίξει και στον λαό, ανάλογα με αυτό που θα ψηφίσει. Δηλαδή τα παιχνιδάκια ας πούμε τα οποία θέλουν κάποιοι να παίξουν σε βάρος του κόσμου νομίζω ότι δεν έχουν θέση σε ένα τόσο σοβαρό θέμα.

Έχει τον χαρακτήρα απόφασης και όχι ψηφίσματος. Αυτό είναι πεντακάθαρο. Γι' αυτό γίνεται και το Δημοτικό Συμβούλιο σήμερα. Άμα ήταν να πάρουμε ένα ψήφισμα, μια ευχή δηλαδή, δεν είναι ευχή, θα είναι απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου η οποία θα συνοδεύει την ένσταση που θα δίνεται στον κόσμο, έτσι; Θα είναι το απόσπασμα της απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου που θα συνοδεύει την ένσταση, ούτως ώστε ο κόσμος να ξέρει με το τι έχει να κάνει.

Για το Νομοτεχνικό Γραφείο, κοιτάξτε, πρώτον, έχουμε έρθει σε επαφή με δικηγόρο η οποία χειρίζεται αντίστοιχες υποθέσεις κτηματολογίου και σε

•—————•

άλλους δήμους, είναι δηλαδή εξειδικευμένη. Βέβαια εδώ να σας πω ότι αν πηγαίναμε με τη διαδικασία της κάθε ένστασης να γίνεται κατάθεση κανονικά από δικηγόρο κ.λπ., μόνο οι καταθέσεις των ενστάσεων θα ανέρχονταν στις 74.000€. Μιλάμε για ένα τεράστιο όγκο και αυτό ήταν αδύνατο να γίνει. Επιλέξαμε λοιπόν στις σοβαρές περιπτώσεις όπου ο Δήμος διεκδικεί ή όπου άλλοι διεκδικούν απέναντι στον Δήμο, γιατί έχουμε και αυτό το κομμάτι, να τον στηρίξουμε με κάθε τρόπο. Μέχρι τώρα έχουν εκδικαστεί τρεις ενστάσεις την προηγούμενη βδομάδα, οι οποίες αφορούσαν υποθέσεις στην Αφραία και πρέπει να... ΕΚΤΟΣ ΜΙΚΡΟΦΩΝΟΥ

Οι άλλες περιπτώσεις είναι... ξεκινάνε από αύριο, που είναι λίγες, είναι ελάχιστες που αφορούν και ρέματα, ρέματα μόνο, και μετά ξεκινάνε την Πέμπτη, έρχεται ένας μεγάλος όγκος.

Για δικηγόρους σας είπα ότι έχουμε έρθει σε επαφή και θα στηρίξει την προσπάθεια αυτή. Να σας πω επίσης ότι θα αξιοποιήσουμε για τις υποθέσεις οι οποίες είναι εύκολες προσωπικό του Δήμου που θα παρίσταται εκεί, ούτως ώστε να μην δώσει ο Δήμος δεκάδες χιλιάδες ευρώ χωρίς να υπάρχει λόγος, απ' τη στιγμή που θα πρέπει να γίνεται μόνο μια επίδοση της ένστασης.

Να σας πω ότι και η Νομική Υπηρεσία, η Κατερίνα Πετροπούλου με τη βοήθεια και της Άννας Χατζή, που είναι η Νομική Σύμβουλος του Δήμου, σε συνεργασία με την Τεχνική Υπηρεσία, είναι εδώ... είναι ο Χονδρογιάννης; Εδώ είναι ο Κώστας. Ο Κώστας Χονδρογιάννης με τα παιδιά του Τμήματος Πολεοδομίας και η Διευθύντρια της Τεχνικής Υπηρεσίας, δεν ξέρω, η Παναγιώτα κάπου εδώ ήταν και αυτή. Εδώ είναι και η Παναγιώτα. Πραγματικά δίνουν τον καλύτερό τους εαυτό. Προσπαθούν να κάνουν μια πολύ δύσκολη δουλειά, δεν είναι καθόλου εύκολη αυτή η δουλειά. Πιστέψτε με, όσοι έχουν ασχοληθεί και τουλάχιστον εσύ Αθηνά θα το ξέρεις πάρα πολύ καλά ότι δεν είναι καθόλου εύκολη αυτή η δουλειά. Και προσπαθούμε πολλές φορές απ' το τίποτα να στοιχειοθετήσουμε δικαιώματα του Δήμου, αν θέλετε ρισκάροντας πολλές φορές και την ίδια την υπογραφή που βάζουν επιστήμονες της Τεχνικής Υπηρεσίας, ούτως ώστε να υπάρχει κάποιο υλικό που θα στοιχειοθετήσει ασ πούμε ότι αυτά τα οικόπεδα είναι του Δήμου. Αυτά.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Συνάδελφοι, να περάσουμε σε τοποθετήσεις. Ο κ. Μποζίκας.

ΜΠΟΖΙΚΑΣ: Καλούμαστε σήμερα να πάρουμε μια καθαρά πολιτική απόφαση. Δεν μιλάμε για το νομικό πλαίσιο, τις μας επιτρέπεται και τι μας απαγορεύει το νομικό πλαίσιο. Σε ό,τι έχει να κάνει και ακόμα-ακόμα και με τις μικρο-περιουσίες. Καλούμαστε να πάρουμε μία απόφαση η οποία στην προοπτική της θα δείχνει το πόσο κοντά είμαστε σε αυτούς τους ανθρώπους, τους μικροϊδιοκτήτες, αλλά και να δείξουμε και ότι χρειάζεται πλέον ο Δήμος, όχι μόνο ο δικός μας αλλά και άλλοι υπό άλλες προϋποθέσεις, ένα σχετικό νοικοκύρεμα πάνω σε αυτό το καθεστώς το ιδιοκτησιακό.

Ξέρετε, το ιδιοκτησιακό καθεστώς είναι κάτι που ταλανίζει και απασχολεί και γοητεύει πολύ τον Έλληνα. Όλοι δουλεύαμε και δουλεύουμε για το κεραμίδι μας. Από το '21, '22 κ.λπ., τότε... 1822 κ.λπ., τότε οι εκκλησίες έπαιρναν μεγαλοεκτάσεις που μέχρι σήμερα ταλανίζουν άλλες περιοχές και τα ξέρει και ο Δήμαρχος, το Περιστέρι, την Πετρούπολη, κάποιο σημείο και εμάς κάτω στην Αφαιά, γενικά όλη η Ελλάδα έχει ένα πρόβλημα με τις ιδιοκτησίες. Στην αρχή είναι τα μεγαλοσυμφέροντα, οι μεγαλογαιοκτήμονες, είτε αυτοί είναι μοναστήρια, είτε εκκλησίες, είτε είναι τοπικοί μεγαλοϊδιοκτήτες.

Φυσικά δεν μιλάμε γι' αυτούς τους ανθρώπους. Μιλάμε πάντα για το συμφέρον της λαϊκής, δανείζομαι την ίδια έκφραση και ορολογία της απόφασης εδώ, της λαϊκής οικογένειας που έχτισε το κεραμίδι της, τις περισσότερες φορές μη γνωρίζοντας τι σημαίνει ρέμα ή δρόμος «ανύπαρκτος», μη γνωρίζοντας το ΦΕΚ του '56, μη γνωρίζοντας ότι άλλα ισχύουν για την ΕΥΔΑΠ, άλλα για τον Δήμο, γιατί πήραν ένα νομιμότυπο, νομιμοφανές συμβόλαιο και κάθισαν οι άνθρωποι και έβαλαν την υπογραφή τους ότι αγοράζουμε αυτό τον χώρο για να φτιάξουμε το σπιτάκι μας, το «καλύβι» μας κατά τον Καραγκιόζη.

Φυσικά εκεί πρέπει να σταθούμε πάνω στην ευθύνη και στην αξία των περιστάσεων αυτών που με καμία κυβέρνηση τουλάχιστον εμείς δεν δεχόμαστε αυτές οι οικογένειες τη σημερινή εποχή, και όχι μόνο, να υποβληθούν σε μια τέτοια κατάσταση χρέωσης καινούργιων χαρατσιών από τη Δημοτική μας Αρχή.

Είχα τοποθετηθεί και στο προηγούμενο Δημοτικό μας Συμβούλιο για τα πεντακοσάρικα και τα εξακοσάρια του Δήμου Αθηναίων, που κάπου παρεξηγήθηκαν, όμως αυτό που θα ήθελα να δούμε είναι και με το θέμα των προσκυρώσεων, αγαπητοί συνάδελφοι, γιατί αντιλαμβάνομαι ότι ένας άνθρωπος από τις 1.500, 1.800 ιδιοκτησίες απ' τα 60 ρέματα, η απόλυτη πλειονότητα έχει να κάνει με τέτοιας μορφής κατοίκους και ιδιοκτήτες, όμως υπάρχει και μια κατηγορία ανθρώπων οι οποίοι ξαφνικά ήθελα να αυξήσουν και λίγο την ιδιοκτησία τους, να την κάνουν μεγαλύτερη, προσκύρωσαν 20τ.μ. από εδώ, 10τ.μ. από εκεί, 30τ.μ. από εκεί, και αυτοί ήταν εν γνώσει των... είχαν γνώση οι φύλακες. Αυτό πρέπει να το δούμε με άλλο μάτι και πάντα σε αυτές τις περιπτώσεις θα πρέπει να δούμε και το συμφέρον του Δήμου μας, σε ό,τι έχει να κάνει με αυτή την κατηγορία των δημοτών, κατοίκων, ιδιοκτητών.

Είναι πολιτική η απόφαση. Πρέπει να νοικοκυρευτούμε. Εγώ συμφωνώ με την απόφαση, την εισήγηση τέλος πάντων. Κάποια στιγμή αισθάνομαι μία κινδυνολογία επάνω στο θέμα και λίγο υπερβολή, Δήμαρχέ μου, επάνω στο «Οι δηλώσεις αυτές βοηθούσαν σαν προπέτασμα καπνού τις πραγματικές προθέσεις τις προηγούμενης δημοτικής αρχής» χωρίς να υποστηρίζω καμιά Δημοτική Αρχή προηγούμενη ή προηγούμενες, γιατί σ' αυτές τις αποφάσεις ότι βάλτε ό,τι βρίσκετε μπροστά σας στο Κτηματολόγιο, ας μου επιτρέψουν και ας με συγχωρήσουν και οι αγαπητοί συνάδελφοι οι υπηρεσιακοί, έχει να κάνει και με τον υπηρεσιακό παράγοντα, έτσι; Εμείς που ξέρουμε τι γίνεται σε αυτές τις περιπτώσεις. Αν δεν έπρεπε δηλαδή μπορούσε ο επιστήμονας που επικαλεστήκατε ή οι επιστήμονες να πουν «Ωπ, τι κάνεις εδώ Δήμαρχε, τι κάνεις εδώ Αντιδήμαρχε, τι κάνεις κυρ Κώστα. Δεν μπορούν να μπουν και τα χωράφια και οι δρόμοι, δεν μπορούν να μπουν και τα ρέματα». Και δεν μιλάμε φυσικά εκεί που χτίστηκαν τα 27 σχολεία, δεν μιλάμε για την παιδική χαρά που πολύ ωραία το αναφέρετε στο εισηγητικό σας, μιλάμε για άλλες περιπτώσεις που λίγο πολύ όλοι το γνωρίζουμε οι κατοικούντες στην... Τέλος πάντων.

Εγώ αυτά ήθελα να πω σε πρώτη φάση. Αν μέσα απ' τις τοποθετήσεις των συναδέλφων δημιουργηθεί κάποια απορία, γιατί ούτε νομικός είμαι, ούτε πολιτικός μηχανικός, θα ξαναεπανεέλθω με την άδειά σας, κ. Πρόεδρε, και

φυσικά θα ακουμπήσω και στην πρόταση, και στην εισήγηση του Θοδωρή Σπηλιόπουλου για την εξωτερική υποστήριξη του όλου εγχειρήματος και από εξωτερικό συνεργάτη, νομικό γραφείο, ή νομικό φυσικό πρόσωπο, ή οτιδήποτε. Πιστεύω ότι με τα τόσα που τρέχουν και ταλανίζουν και προβληματίζουν την τοπική αυτοδιοίκηση σήμερα και τον Δήμο μας, ένα άτομο ή δύο άτομα μόνιμοι δημοτικοί υπάλληλοι δικηγόροι στον Δήμο μας δεν ξέρω το κατά πόσο μπορούν να προλάβουν όλες αυτές τις διαδικασίες. Ευχαριστώ πολύ.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ευχαριστούμε τον κ. Μποζίκα. Ο κ. Ντηνιακός.

ΝΤΗΝΙΑΚΟΣ: Καλησπέρα και από μένα. Όντως, όπως είπε και ο Δήμαρχος, το θέμα είναι αρκετά σοβαρό. Ωστόσο η σοβαρότητα αυτού του θέματος είναι αντιφατική με το να έρχεται μία «εισήγηση» φαντάζομαι μία ώρα πριν το τακτικό συμβούλιο, το τακτικό το οποίο ήταν έκτακτο, αλλά έγινε τακτικό. Διάφορα θέματα τον τελευταίο καιρό προχειρότητας συνεχίζουν να ταλανίζουν τον δημοτικό βίο εδώ, με πρόσφατο παράδειγμα και θα το αναφέρω, δεν είναι εκτός θέματος, την προηγούμενη βδομάδα, ενώ είχαμε πάρει απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για δύο άτομα της κοινωφελούς επιχείρησης, μία κοπέλα που ορίσαμε εμείς απ' την παράταξή μας να είναι αναπληρωματική και νέα κοπέλα, γέμισε προσδοκίες να ασχοληθεί με τα κοινά, ήρθε στη συνέλευση, στη συζήτηση της κοινωφελούς επιχείρησης και ανακάλυψε και εγώ μετέπειτα ότι τελικά δεν συμμετέχει, γιατί αντί για δύο άτομα, για κάποιους λόγους τελικά έχουμε ένα άτομο εμείς ως παράταξη, το οποίο μου το απάντησε ο Πρόεδρος μετά.

Αυτού του είδους η αντιμετώπιση, ακόμα και αν υπάρχουν καλές προθέσεις όπως εδώ πέρα, και στη γενική ιδέα φυσικά συμφωνούμε, ωστόσο τέτοιου είδους πρακτικές μπορεί να φέρουν τα αντίθετα αποτελέσματα. Και ενώ γνωρίζουμε ότι την επόμενη βδομάδα, δηλαδή σήμερα, απ' την προηγούμενη βδομάδα, θα έχουμε έκτακτο Δημοτικό Συμβούλιο, το οποίο έγινε τακτικό, έστω, γιατί αυτές οι σελίδες εδώ δεν νομίζω ότι παίρνουν μεγάλο όγκο για να έρθουν 5 μέρες πριν και αν θέλετε να βοηθήσουμε στη σύνταξη του κειμένου,

όχι μόνο εγώ, υπάρχουν και άλλοι νομικοί εδώ, για να μην γίνονται λάθη αυτοενοχοποίησης. Και τι εννοώ.

Πιάνω τη μεριά ενός νομικού εκπροσώπου της άλλης πλευράς. Ενδεχομένως πολύ σωστά όπως αναφέρετε για την προηγούμενη Δημοτική Αρχή ότι το έτος 2018 προχώρησε σε δηλώσεις ιδιοκτησίας παραπάνω. Ξέρουμε ποιες είναι αυτές; Αναφέρουμε ποιες είναι αυτές; Το πάμε σαν απόφαση αυτό; Ο δικηγόρος της άλλης πλευράς θα το πάρει, ο δικηγόρος ενός καταπατητή θα το πάρει και θα πει *ορίστε κυρία στην Επιτροπή, ορίστε, μέχρι και ο Δήμος ομολογεί ότι έγιναν δηλώσεις παραπάνω*. Δεν θα κάτσει να κάνει εξειδίκευση, όπως δεν κάνετε και εσείς. Αναφέρετε γενικά και αφηρημένα, μπορεί να έχετε δίκιο, αλλά η εξειδίκευση, η μη εξειδίκευση εδώ πέρα μπορεί να ενέχει κινδύνους για τη δημοτική περιουσία και μια απόφαση καλών προθέσεων όπως είπαμε να φέρει τα αντίθετα αποτελέσματα.

Να αναφέρω δυο τρεις περιπτώσεις ενδεικτικά. Επιτροπή Περιουσίας, στην οποία εμείς έχουμε κάνει ερώτημα και μάλιστα ο ίδιος ο Δήμαρχος είχε ομολογήσει ότι ήταν ένα απ' τα λίγα καλά ερωτήματα που έχουμε κάνει, γιατί δεν συγκαλείται συχνά. Η τελευταία φορά που συγκλήθηκε ήταν ένα Σάββατο πριν δύο Σάββατα και με τον αρμόδιο για να κάνει τις κλήσεις, να παίρνει εμένα τον επικεφαλής τηλέφωνο και να μου ζητάει, όχι ο ίδιος, έχουμε δώσει τρεις φορές το τηλέφωνο του συγκεκριμένου, ο οποίος τελικά μπόρεσε εκείνο το Σάββατο στην Επιτροπή και παρευρέθη. Αυτή είναι η σοβαρότητα της αντιμετώπισης των πραγμάτων; Και πολλά άλλα μπορούμε να αναφέρουμε, γιατί και η Αθηνά Σκαμπά είχε αναφέρει ότι έπρεπε ήδη, εφόσον ήταν γνωστά αρκετά από αυτά τα θέματα, για τους χρόνους που καλεί η Επιτροπή το γνωρίζω και εγώ προσωπικά ότι οι χρόνοι δεν είναι πολύ μεγάλοι, σε παίρνουν τηλέφωνο, ενημερώνουν και μετά από μια βδομάδα περίπου συγκαλείται η Επιτροπή. Και μετά είναι στην κρίση της Επιτροπής πόσο χρονικό διάστημα θα κλείσει ο φάκελος ή όχι. Που και εκεί πιστεύω ότι λόγω του ότι ο Δήμος, τα Νομικά Πρόσωπα Δημοσίου Δικαίου γενικότερα έχουν μια άλλη έτσι..., έχουν περισσότερες ενστάσεις, περισσότερα προβλήματα, με μία συνεννόηση θα μπορούσε να τυγχάνει καλύτερων προθεσμιών.

Εν κατακλείδι, συμφωνούμε και για τους μικρό-ιδιοκτήτες, αλλά πόσο μάλλον για τους καλόπιστους μικρό-ιδιοκτήτες ότι πρέπει να προστατευτούν. Οι καλόπιστοι μικρό-ιδιοκτήτες, αυτοί που έχουν μια κατοικία και αυτό αν μπορούσε να προσδιοριστεί πολύ περισσότερο, γιατί και στις εισηγήσεις της Νομικής Υπηρεσίας που είδαμε η καλοπιστία έχει αρνητική χροιά. Εδώ εμείς πολιτικά και να καταγραφεί λέμε ότι υπάρχουν περιπτώσεις καλόπιστων οι οποίοι την έχουν πατήσει και όντως πρέπει να τους προστατεύσουμε. Αλλά με το να κάνουμε αναφορά στα λάθη που έκανε η Δημοτική Αρχή στο παρελθόν, χωρίς να λέμε ποια είναι αυτά, και από την άλλη να λέμε ότι ιδιώτες και να προστατεύσουμε τις οικογένειες όλες ανεξαιρέτως, εδώ υπάρχουν καταπατητές, υπάρχουν κακόπιστοι, υπάρχουν δόλοι, οι οποίοι αυτό το χαρτί αν έχει και τη μορφή απόφασης μπορεί να το χρησιμοποιήσουν εις βάρος της δημοτικής περιουσίας.

Ενώ εμείς συμφωνούμε με την κεντρική ιδέα, αυτό για εμάς δεν μπορεί να έχει τη μορφή απόφασης. Για την κεντρική ιδέα είμαστε σύμφωνοι και από εκεί και πέρα ό,τι μπορούμε, όπου μπορούμε να βοηθήσουμε, να γίνει μια διαπαραταξιακή, να δούμε συγκεκριμένα την κάθε ένσταση ξεχωριστά, και όπου μπορούμε να προασπίσουμε τη δημόσια περιουσία και από την άλλη να προστατεύσουμε τους μικροϊδιοκτήτες, όπως αναφέρεται και στο ψήφισμα θα λέγαμε. Αλλά με τέτοιου είδους προχειρότητες, αν μη τι άλλο, και κλείνω, δεν υπάρχει αυτή η ασφάλεια ότι μπορεί αυτό το ψήφισμα να βοηθήσει με τη μορφή απόφασης στην προάσπιση των μικρό-ιδιοκτητών. Ευχαριστώ.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ευχαριστούμε τον κ. Ντηνιακό. Ο κ. Σπηλιόπουλος.

ΣΠΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ: Εν συντομία θέλω να πω ορισμένα πράγματα. Εμείς στο πρόγραμμά μας μιλούσαμε για την προάσπιση της δημοτικής περιουσίας, τη διασφάλιση και αξιοποίηση των ελεύθερων χώρων. Κατάρτιση απ' τη Δημοτική Αρχή, λέγαμε τότε, μακρό... σχεδίων προάσπισης των συμφερόντων του Δήμου, κατοχύρωση και αξιοποίηση της δημοτικής περιουσίας, με τη συμβολή της δημοτικής Τεχνικής και Νομικής Υπηρεσίας, λαμβάνοντας υπόψη τις προτάσεις των κατοίκων και φορέων. Και παρακάτω αναλύαμε περισσότεροι ελεύθεροι χώροι, που δεν είναι το αντικείμενο της σημερινής συζήτησης, αλλά

που όμως πρέπει σ' αυτή τη γενική συζήτηση να συμπεριλάβουμε συνολικότερα θα έλεγα, μια και κάνουμε μια τέτοια συζήτηση, και άλλα ζητήματα πολιτικού χαρακτήρα.

Και λέω, ξεκινάω απ' την οριοθέτηση των ορίων του Δήμου, περιοχή με τον Ασπρόπυργο, βάζω ζητήματα που έχουν σχέση με την Παραλία Σκαραμαγκά και την περιοχή της οριοθέτησης και οριστικοποίησης σαν μέρος της δημοτικής περιουσίας του τμήματος του μπαζωμένου χώρου και του παραλιακού μετώπου στο κομμάτι αριστερά απ' την παραλία. Θα έλεγα τα όριά μας στο βουνό με μία έννοια, με την έννοια ποια θέλω να πω; Ότι... όχι του φυσικού κάλλους, αλλά μπορεί μεθαύριο να έχουμε μια αναπτυξιακή πρόταση που με βάση τη νανοτεχνολογία και τη σύγχρονη φαρμακολογία, με ήπιο τρόπο κ.λπ., ξαφνικά το βουνό μπορεί να είναι ένας τρόπος ήπιας έντασης εκμετάλλευσης που να προσφέρει έσοδα και θέσεις εργασίας στον Δήμο. Και το λέω αυτό, καταλαβαίνετε. Τότε έχει άλλο χαρακτήρα το μέχρι πού πάμε και τι κάνουμε, ποιοι είναι οι δρόμοι πρόσβασης κ.λπ. Και παράλληλα θα έλεγα και νομίζω ότι χρειάζεται να αποτυπωθεί, είτε απ' τον πολιτικό λόγο, είτε στην πορεία, μια σειρά διεκδικήσεις ξανά κατά γειτονιά και κατά περιοχή, ζητήματα για τα οποία στις λαϊκές συνελεύσεις μπαίνουν ζητήματα από τους δημότες και βεβαίως δίνονται και απαντήσεις και απ' τον Δήμαρχο και τη Δημοτική Αρχή. Είναι χρήσιμο λοιπόν αυτό κατά κάποιο τρόπο να αποτυπωθεί, αν όχι σήμερα, στην πορεία.

Ποια είναι η εκτίμησή μας εμάς για τη σημερινή συζήτηση; Τη θεωρούμε και χρήσιμη και απαραίτητη. Δεν θα σταθώ εγώ τώρα αν καθυστερήσαμε λίγο περισσότερο ή όχι. Εγώ στέκομαι στο ζήτημα της μεθοδολογίας. Από την άποψη λοιπόν της μεθοδολογίας, με μία πολιτική απόφαση που ο καθένας, εμείς θα την ψηφίσουμε αυτή σε γενικές γραμμές, ακούσαμε και παρατηρήσεις νομικού χαρακτήρα, αλλά εγώ λέω όσον αφορά το πολιτικό σκέλος, έτσι το ερμηνεύω, θα έχουμε στο χέρι μία απόφαση στην οποία θα ανατρέχουμε και πιθανά με βάση αυτή για μια σειρά θέματα, κατηγοριοποιώντας ζητήματα με βάση και την τρέχουσα πραγματικότητα, θα αναγκαστούμε να πάρουμε και πιο

εξειδικευμένες αποφάσεις, παίρνοντας υπόψη θα έλεγα και στην εξέλιξη και ζητήματα που θα τρέχουν από άποψη νομική και από άποψη οικονομική.

Νομίζω ότι σήμερα δεν είμαστε έτοιμοι να κατηγοριοποιήσουμε τα πάντα. Είμαστε όμως έτοιμοι να μπούμε σε μία διαδικασία σαν Δήμος. Έχω μια τέτοια αίσθηση από τη συνάντησή μου σήμερα στην Τεχνική Υπηρεσία, ότι τα πάντα είναι καταγεγραμμένα. Αυτό, η καταγραφή από μόνη της, δεν λύνει όλα τα ζητήματα, αλλά έχουμε σήμερα μια βάση δεδομένων που θα μας επιτρέψει συλλογικά σαν Δήμος και εμείς σαν Δημοτικοί Σύμβουλοι και με βάση και τα αιτήματα κάθε περιοχής, να δούμε και ζητήματα.

Στέκεστε πάρα πολύ, και καλά κάνει βέβαια το κείμενο και άλλοι, στα αιτήματα των κατοίκων και στο ότι δεν πρέπει να επιβαρυνθούν είτε με πράξεις αναλογισμού, είστε στην ουσία αν κάποιος χώρος γίνουν δημοτικοί, με επιβάρυνση των ήδη επιβαρυσμένων οικογενειών. Αυτό είναι ένα ζήτημα σημαντικό. Είναι η μία πλευρά του ζητήματος, ωστόσο όμως μετά από 20 χρόνια αναζήτησης του ποιους ελεύθερους χώρους χρειαζόμαστε, νομίζω ότι σήμερα θα πρέπει αν είμαστε έτοιμοι και μέσα απ' το επιχειρησιακό σχέδιο του επόμενου χρονικού διαστήματος να αποτυπωθεί αυτή η συζήτηση και με συγκεκριμένο τρόπο.

Δηλαδή θα πρέπει να απαντήσουμε και για χώρους όπως ο Λολοσιδης, φέρνω ένα παράδειγμα σημαντικό, στο οποίο αυτή τη στιγμή απ' όσο έχω αίσθηση δεν έχει υπάρξει κάποια νομική ενέργεια, ευτυχώς ίσως λέω. Ναι, λέω. Έφερα ένα παράδειγμα. Μπορεί να μην είναι το πιο πετυχημένο. Θέλω να πω ότι είμαστε υποχρεωμένοι με ένα τρόπο όχι αποσπασματικό, αλλά να κουβεντιάσουμε συνολικά αυτό που λέμε αναδιαμόρφωση της πόλης, που να εξυπηρετεί τον πολίτη στη βάδιση και στην κίνησή του με τον σύγχρονο τρόπο, που λέει αφήνουμε το αμάξι, αναπτύσσουμε πεζόδρομους και ποδηλατόδρομους, αναπτύσσουμε δημοτική συγκοινωνία ικανή, με μία τέτοια αντίληψη πρέπει να δούμε και το σχέδιο αυτό που λέμε αξιοποίηση ελεύθερων χώρων, ενζοποίηση πράσινων κομματιών που έχουν να κάνουν σχέση με το πώς αναπνέει η πόλη και πώς κατεβαίνει η θερμοκρασία της, ενοποίηση των

ιστορικών σημείων, μονοπατιών, πολιτιστικών μονοπατιών που θα είναι τρόπος έλξης για μια ανάπτυξη τουριστική κ.λπ.

Βάζω και αυτές τις διαστάσεις, γιατί είναι απαραίτητο επειδή ακριβώς κουβεντιάζουμε το πολιτικό σκέλος. Νομίζω ότι σήμερα στην ουσία αποφασίζουμε ότι πρέπει να τα ξαναδούμε όλα αυτά με το σύγχρονο μάτι και τον σύγχρονο τρόπο του 2016, πέρα και έξω απ' τις δυσκολίες της σημερινής οικονομική κατάσταση, αλλά βλέποντας προς το μέλλον, διαμορφώνοντας στην πορεία ένα αφήγημα που θα λέει πώς η πόλη μπορεί να γίνει καλύτερη για εμάς και για τα παιδιά μας.

Στέκομαι στο νομικό, στην απόφαση του ενός ενιαίου γραφείου, νομοτεχνικού γραφείου. Άκουσα τον Δήμαρχο που είπε ότι πραγματικά υπάρχει ένα ζήτημα ότι για μια σειρά ενέργειες οι οποίες θεωρούνται εύκολες να μην επιβαρύνεται ο Δήμος με έξοδα. Θα ήθελα, όχι σήμερα, να πάμε σε ένα σχήμα υπολογισμού, ας πούμε ότι αν έχουμε τόσες πράξεις το μάξιμουμ και τις αναθέσουμε σε ένα γραφείο, με βάση μια εμπειρία ελληνική θα έλεγα και από τους άλλους δήμους, τι θα μας κοστίσει. Αυτό το λέω... Ωραία. Θα ήθελα να ακούσω ένα νούμερο, ότι αν τα αναθέσουμε όλα θα κοστίζει 500.000, 5.000.000, τάξη μεγέθους θέλω να ακούσω, 50.000. Έτσι; Μιχάλη μου απαντάς μετά.

ΕΚΤΟΣ ΜΙΚΡΟΦΩΝΟΥ

ΣΠΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ: Ναι. Ωραία. Εγώ τι θέλω να... Αν θέλετε ακούτε την παρατήρησή μου. Πολλές φορές... Πολιτική εμπειρία έχω. Υπάρχουν υποθέσεις που τις θεωρούμε απλές και στην πορεία στραβώνουν και διαπιστώνουμε ότι κάτι μας ξέφυγε. Δεν θέλω λοιπόν να πούμε ότι για κάποια θέματα, που τα νομίζαμε ότι ήταν θεματάκια, για ζητήματα που... να πούμε ότι δεν προλάβαμε μέσα στο χάος και στον κυκεώνα, ας πούμε τον... Γιατί εδώ μιλάμε απ' ό,τι κατάλαβα το πρωί κόσμος θα πηγαίνει και θα έρχεται στα δικαστήρια, είτε εκπροσωπώντας τον Δήμο, είτε ενάντια στον Δήμο κ.λπ. κ.λπ. Με αυτή την έννοια το βάζω ότι εγώ θα ήθελα να ακούσω τάξη μεγέθους, για το οποίο είναι ένα πράγμα το οποίο θα μας κοστίσει τα επόμενα τρία χρόνια τόσα, τα επόμενα πέντε χρόνια τόσο και είναι ζήτημα πολιτικής απόφασης να αποφασίσουμε. Δηλαδή αν τέλος πάντων για ένα ποσό 100.000 θα γλιτώσουμε

20, εγώ θα ψήφιζα να τα αναθέσουμε κάπου όλα και να κάνουμε από αλλού οικονομία, για να μην βρεθούμε σε αυτό το... ότι τέλος πάντων τόσο ξέραμε, τόσο κάναμε, τόσο μας προέκυψε.

Τελειώνω με αυτό. Δεν θέλω να πω κάτι άλλο. Θα το ψηφίσω το κείμενο. Ευχαριστώ.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ευχαριστούμε τον κ. Σπηλιόπουλο. Ο κ. Δρούλιας,

ΔΡΟΥΛΙΑΣ: Το θέμα της δημοτικής περιουσίας συνολικά νομίζω είναι ένα από τα σημαντικότερα που μπορούμε να συζητήσουμε και που απασχολούν τον Δήμο μας διαχρονικά. Άλλωστε πολλά από αυτά τα θέματα αποτέλεσαν και αντικείμενο του εγγράφους της Δημοτικής Αρχής προς το Υπουργείο για τον διαχειριστικό έλεγχο και τα έχουμε θίξει αρκετές φορές.

Για τη συγκεκριμένη τώρα απόφαση, νομίζω ότι υπάρχουν αρκετές γκρίζες ζώνες και ως προς το πολιτικό σκέλος και ως προς το τεχνικό-διαδικαστικό σκέλος. Ως προς το πολιτικό δεν καταλαβαίνω γιατί πρώτη ασκήθηκαν οι ενστάσεις από την παρούσα Δημοτική Αρχή και τώρα ερχόμαστε μετά από περίπου ενάμιση χρόνο να ακολουθήσουμε αυτή τη διαδικασία με μία απόφαση στο Δημοτικό Συμβούλιο. Έχω την αίσθηση ότι είναι λίγο σαν τον Κατρούγκαλο, που και αυτός δηλώνει κουμουνιστής, ότι κόβει τις συντάξεις, αλλά στέλνει και επιστολές μετά εκ των υστέρων που λέει ότι εμείς δεν θέλουμε και προσπαθούμε και παλεύουμε και για τα...

ΔΙΑΛΟΓΟΙ ΕΚΤΟΣ ΜΙΚΡΟΦΩΝΟΥ

ΔΡΟΥΛΙΑΣ: Μισό λεπτό, αφήστε με να ολοκληρώσω όμως, γιατί...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Έλα συνάδελφοι.

ΔΡΟΥΛΙΑΣ: Πραγματικά μου θυμίζει λίγο αυτή την τακτική, γιατί αν πράγματι δεν θέλαμε να δημιουργήσουμε πρόβλημα στους συμπολίτες μας, που είναι καλόπιστοι και βρέθηκαν με μία ιδιοκτησία χωρίς να γνωρίζουν ότι είναι πάνω σε ρέμα και τώρα εκ των υστέρων ερχόμαστε. Αυτό θα έπρεπε να ξεκαθαρίσει από την πρώτη στιγμή, να μην γίνει αυτό το τσουβάλιασμα που γίνεται σήμερα. Όταν ήταν να κατατεθούν οι ενστάσεις να ξεχωρίσουν πού πρέπει να κατατεθούν, εκεί που πραγματικά υπάρχει νόημα και εκεί όπου δεν υπάρχει και

πρόκειται όπως λέτε μια μικρό-ιδιοκτήτες καλόπιστους, που βρέθηκαν σ' αυτή την κατάσταση χωρίς να έχουν δόλο, να μην προχωρήσουμε καθόλου στις ενστάσεις και επομένως να μην έρθουμε σήμερα με μία συνολική πολιτική απόφαση που μπορεί να χρησιμοποιηθεί, όπως είπε ο Βαγγέλης, και από τους κακόπιστους, όχι μόνο απ' τους καλόπιστους, και απ' τους καταπατητές, που ξέρουμε πόσο έχει υποφέρει το Χαϊδάρι και πόσες συζητήσεις έχουν γίνει, όχι μόνο τώρα, διαχρονικά εδώ και δεκαετίες για καταπατήσεις και καταπατητές στο Χαϊδάρι.

Και πραγματικά αυτό το τσουβάλιασμα εμένα με προβληματίζει, γιατί δεν ξέρω, δεν έχω εικόνα τι κρύβεται πίσω από την κουρτίνα. Κανείς δεν θα ήθελε να δημιουργήσει πρόβλημα στις περιπτώσεις τις οποίες λέτε, αλλά δεν ξέρω με αυτή τη διαδικασία μήπως τελικά δημιουργούμε πρόβλημα και στον Δήμο σε άλλες περιπτώσεις. Έχω την αίσθηση λοιπόν ότι ασκήθηκαν καταρχήν οι ενστάσεις για να μην υπάρχουν ποινικές ευθύνες ή για να είναι νομικά κατοχυρωμένη η Δημοτική Αρχή και τώρα προσπαθούμε να δημιουργήσουμε μία άλλη κατάσταση, ένα άλλο status quo με μία εντελώς λανθασμένη διαδικασία.

Αλλά και τεχνικά νομίζω ότι όλο αυτό έχει αρκετά προβλήματα και πρέπει αν πω ότι με την μέχρι τώρα διαχείριση των θεμάτων της ακίνητης περιουσίας δεν έχω και πολύ μεγάλη εμπιστοσύνη στη Δημοτική Αρχή. Να θυμίσω ότι σε δύο περιπτώσεις στην Αφαία με την περίπτωση Χρονοπούλου είχα επισημάνει απ' την αρχή και είχα κάνει φασαρία για το λάθος της διαδικασίας και για τον ορισμό της τιμής μονάδας και μετά για την απόφαση συμψηφισμού και εκ των υστέρων και στις δύο περιπτώσεις με την ανάκληση των αποφάσεων, που ουσιαστικά δικαιώθηκα. Άρα νομίζω ότι θα ήθελε μία περαιτέρω επεξεργασία για ποιες περιπτώσεις μιλάμε και ένα διαχωρισμό, όχι αυτό το τσουβάλιασμα που επιχειρείται με τη σημερινή απόφαση, ούτως ώστε να αποδοθούν και τα του Καίσαρος τω Καίσαρι και εκεί όπου πρέπει να διεκδικήσουμε και όπου πρόκειται για κακόπιστους καταπατητές να επιμείνουμε, και εκεί όπου είναι ξεκάθαρες περιπτώσεις και δεν υπάρχει λόγος να ταλαιπωρήσουμε τους συμπολίτες μας, να παραιτηθούμε.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ευχαριστούμε τον κ. Δρούλια. Ο κ. Θεοδωρακόπουλος.

ΘΕΟΔΩΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ: Ευχαριστώ κ. Πρόεδρε. Όπως και οι υπόλοιποι συνομιλητές, αυτό που καταλαβαίνουμε σήμερα, ερχόμαστε να δούμε λίγο λάθη και παραλήψεις του παρελθόντος, παραλήψεις και λάθη του παρελθόντος, όπως θέλετε πείτε το. Ερχόμαστε με μια εισήγηση στην οποία και εγώ δεν μπορώ να διαφωνήσω στην εισήγηση, στο σκεπτικό της, θα συμφωνήσω να προστατεύσουμε τον κόσμο, τη μικρή ιδιοκτησία. Το θέμα είναι όμως, αυτό που ειπώθηκε κατά κόρον, ότι δεν μπορούμε να πάρουμε μια απόφαση θεωρώ, διότι δεν έχουμε μία καλύτερη εικόνα, δεν έχουμε μια εικόνα του τι ερχόμαστε να συζητήσουμε, τον αριθμό που ειπώθηκε, τις περιπτώσεις. Σαν εισήγηση, ναι, ωραία, συμφωνούμε. Από εκεί και πέρα όμως νομίζω ότι υπάρχει πολύ μεγάλη συζήτηση, την κάθε μία περίπτωση, τι συμβαίνει, τι γίνεται. Ας πούμε ο Θεωδωρής έθιξε θέματα άλλα με την παρουσία γενικότερα, με ακίνητα μεγάλα που έχουνε, ο Δήμος έχει φτάσει πού έχει φτάσει με τους ιδιοκτήτες. Υπάρχουν σοβαρά θέματα. Ποινικές ρήτρες που τρέχουν, άλλα, άλλα.

Όλα αυτά πρέπει να τα εξετάσουμε νομίζω πολύ πιο σοβαρά. Δεν νομίζω ότι τώρα είμαστε σε φάση να πάρουμε κάποια τέτοια απόφαση. Νομίζω και εσείς Δήμαρχε είπατε ότι η εισήγηση απλά σαν σκεπτικό. Έτσι δεν είναι; Καλά δεν καταλάβαμε; Εσείς είπατε ότι θα παρθεί απόφαση; Μάλιστα. Δεν ξέρω. Έτσι... Γενικά δεν ξέρω. Δεν νομίζω. Προσωπικά δεν μπορώ να στηρίξω αυτή την απόφαση. Σαν εισήγηση, επαναλαμβάνω, ναι, συμφωνούμε. Αλλά αόριστα δεν νομίζω ότι μπορούμε να πάρουμε τέτοια απόφαση. Ευχαριστώ.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ευχαριστούμε τον κ. Θεοδωρακόπουλο. Ο κ. Ασπρογέρακας.

ΑΣΠΡΟΓΕΡΑΚΑΣ: Κύριοι συνάδελφοι, θα ξεκινήσω με την εξής φράση που έλεγε η γιαγιά μου. Όλοι λέει τον βρίσκουνε, τον ξέρουνε μάλλον τον στραβό δρόμο, στον ίδιο δεν πάει κανένας. Γιατί το λέω αυτό; Και ξεκινάω από το τέλος ενός καταλόγου, ακίνητα που απορρίφθηκαν λόγω ανεπαρκών στοιχείων, τον οποίο κατάλογο μας τον έδωσε ο Αντιδήμαρχος και Πρόεδρος της Επιτροπής Δημοτικής Περιουσίας, ο κ. Βορέας. Λέω λοιπόν ότι στο τέλος αυτού του καταλόγου, πέρα απ' τα άλλα, κολυμβητήριο, διάφορα κτήρια εκεί,

βλέπω ότι υπάρχει τουλάχιστον ένα, δύο, τρεις, τέσσερις, πέντε, έξι σελίδες όπου υπάρχει μια δημοτική περιουσία και δίπλα υπάρχουν οι παρατηρήσεις ή η αντίστοιχη εισήγηση, και ενδεικτικά αναφέρω δημοτική περιουσία στο Ο.Τ. 6 καταργούμενος χώρος, κτισμένο, προκρίθηκαν ιδιώτες. Αυτή είναι η πρόταση και η εισήγηση.

Λέω λοιπόν ότι αν αυτός ο χώρος λοιπόν ήταν δημοτικός, δηλαδή ανήκε στον Δήμο, γιατί έχουμε ένα σωρό χώρους εδώ, ανήκε στον Δήμο ως δημοτικός χώρος, δηλαδή με την έννοια του δημοσίου δικαίου, γιατί όπως θα ξέρετε, ή αν δεν το ξέρετε να το διακρίνουμε, έχουμε απ' τη μια ένα δικαίωμα του Δήμου και του Δημοσίου ως δικαίωμα δημοσίου δικαίου, δηλαδή που δεν μπορεί να ασκηθεί χρησικτησία πάνω σ' αυτό, και ένα δικαίωμα ιδιωτικού δικαίου, για παράδειγμα κάποια απ' τα ρέματα τα οποία είχαν περιέλθει κατά κυριότητα στον Δήμο και στη συνέχεια καταπατήθηκαν ή χτίστηκαν, τα οποία επειδή ήταν ακριβώς δημοτική περιουσία και επειδή έχουν περάσει κάποια χρόνια, αυτά πράγματι εκ των πραγμάτων δεν μπορούμε να κάνουμε τίποτα.

Και για να ξεκαθαρίσουμε και αυτό το θέμα με τον ΕΥΔΑΠ, κοιτάξτε, με τον ΕΥΔΑΠ συμβαίνει το εξής. Μιλάμε για ρέματα τα οποία δεν ανήκουν ιδιοκτησιακά, όπως στην περίπτωση του Δήμου Χαϊδαρίου, στον Δήμο και ιδιοκτησία της ΕΥΔΑΠ είναι σε τέτοια ρέματα, διαφορετικά ανήκουν στην οικείο δήμο ή κοινότητα, όταν έχει διαμορφώσει το ρέμα και ο από πάνω χώρος, δηλαδή ο χώρος ο διαμορφωμένος. Αυτά λέει το σχετικό διάταγμα. Αν το ρέμα δεν έχει διαμορφωθεί, ανήκει ως κοινόχρηστος χώρος στον οικείο δήμο ή κοινότητα και δεν ανήκει σε καμία ΕΥΔΑΠ. Αυτό το λέω για να διευκρινίσουμε κάποια πραγματάκια.

Άρα λοιπόν συμπληρώνοντας θέλω να πω το εξής. Αυτό που φέρνετε... Καταρχήν κοιτάξτε. Αυτή εκ των πραγμάτων, αν πάρει τη μορφή απόφασης, δεν μπορεί να είναι τίποτα άλλο, παρά μόνο μια πολιτική ευχή θα το έλεγα εγώ. Και γιατί; Θα διαβάσω μια αντίθεση που υπάρχει σε αυτό το κείμενο που έχει δοθεί. «Κύριο μέλημα της Δημοτικής Αρχής είναι η προάσπιση της Δημοτικής Περιουσίας, είναι η προστασία των σχολείων, των πάρκων, των

παιδικών χαρών και όλων των δημοτικών υποδομών και κοινόχρηστων χώρων, που με νύχια και με δόντια θα εμποδίσουμε να εμπορευματοποιηθούν...» κ.λπ.

Αναρωτιέμαι λοιπόν και λέω, χωρίς να έχω υπόψη μου συγκεκριμένη περίπτωση ή συγκεκριμένες περιπτώσεις, κάποιος ο οποίος ήξερε ότι εκεί υπάρχει δρόμος, ο οποίος δρόμος, γιατί να κάνουμε τη διάκριση αυτού που συζητήθηκε πολύ στο παρελθόν περί νομίμου και ηθικού, και βλέποντας ένα κομμάτι το οποίο ήταν δρόμος, το οποίο εγκαταλείφτηκε σας λέω, έχουμε κομμάτι όταν ανοίχτηκε η Καβάλας ας πούμε στη συμβολή με την Ηρώων Πολυτεχνείου, όπου εκεί φαίνονται κομμάτια ως προσκυρούμενα, τα οποία δεν έχουν γίνει ποτέ, δεν έχουν καταληφθεί, δεν έγιναν ποτέ συμβόλαια, δηλαδή δεν πήρε το δημόσιο τίποτε ποτέ γι' αυτά και έχουν μπει ζητήματα στο Κτηματολόγιο τέτοια.

Ένας λοιπόν ο οποίος είχε ένα καταργούμε δημοτικό χώρο δίπλα, δηλαδή ένα δρόμο, ο οποίος ήταν κοινόχρηστος και ανήκε στο δημόσιο ουσιαστικά, με την έννοια της δημόσιας εξουσίας του Δήμου πάνω σε αυτό, το κατέλαβε, το προσάρτησε στο οικόπεδό του και έγιναν μία, δύο τρεις, δέκα μεταβιβάσεις. Τουλάχιστον, λέω εγώ, δεν υπάρχει, αν δεν υπάρχει το νομικό ζήτημα, να μη το δούμε αυστηρά έτσι, υπάρχει ένα ηθικό θέμα, δηλαδή ότι εσύ καταπάτησες αυτό το κομμάτι που ανήκε στον Δήμο ή που ανήκε σε τρίτο αν θέλετε και έκανες εκεί το σπίτι σου. Τώρα αν συνέβη να έχουμε έναν μεγαλοεργολάβο ή έναν εργολάβο, ας αφήσω το μεγάλο, ή ένα εργολάβο ο οποίος κατάφερε αυτό το πήρε, το αγόρασε, έκανε διαμερίσματα και πούλησε κάποιο διαμέρισμα το οποίο αγόρασα εγώ, εσείς ή οποιοσδήποτε άλλος, εκεί δεν μπορείς να πεις πράγματι, διότι ο άλλος είναι ο τελευταίος τροχός της αμάξης και δεν μπορείς να του πεις ότι πρέπει να πληρώσει μια αναλογία και τόσα λεφτά, διότι εσύ το διαμέρισμα που πήρες ήταν από πρώην καταπατημένο ρέμα.

Άρα λοιπόν έχω την αίσθηση ότι θα πρέπει να γίνει, να μην τσουβαλιαστούν, επιτρέψτε μου την έκφραση, όλα σε αυτό το χαρτί εδώ, την εισήγηση που μας δόθηκε, και θα πρέπει να γίνουν κάποιες διακρίσεις, έστω για το ηθικό μέρος. Δηλαδή αν δεν προλαβαίνουμε να κάνουμε όλες αυτές τις ενστάσεις για όλα αυτά τα θέματα, τουλάχιστον έχουμε την ηθική υποχρέωση να έχουμε μία

προσφυγή σε κάποια ενδεικτικά από αυτά, μίλησα για τους καταργούμενους χώρους, και να έχουμε κάποιο ηθικό έρεισμα ότι εν πάση περιπτώσει, και ας έχουμε απορριπτικές αποφάσεις, εν πάση περιπτώσει εμείς αυτό το διεκδικήσαμε. Διότι στη συνέχεια το ένα θα φέρει το άλλο και θα το πω εδώ δημόσια, θα σας πω για παράδειγμα κάτι.

Το θέμα του Κολυμβητηρίου το οποίο διεκδικείται και το οποίο έχει δηλωθεί από τον συγκεκριμένο φερόμενο ιδιοκτήτη του, ιδιοκτήτη του, θα μπει σε διαπραγμάτευση με αυτή τη διεκδίκηση την οποία έχουμε και την οποία περιμένουμε από στιγμή σε στιγμή να διαταχθεί ο διαχειριστικός έλεγχος για την πράξη εφαρμογής στο Άνω Δάσος. Δηλαδή το λέω πολύ απλά. Όταν θα έρθω εγώ και θα του πω *πόσα οικόπεδα έχεις κ. Ασπρογέρακα στο Άνω Δάσος* και θα μου πει 60, *δεν μου τα δήλωσες όλα στην πράξη εφαρμογής, μου τα δήλωνες ένα-ένα και πλήρωνες 10% εισφορά και όχι 60*. Εκεί λοιπόν θα μπει, ήδη έχει μπει σε ένα βαθμό, είπανε ότι τι είναι να πληρώσουμε, να μας πείτε εσείς, έχουν κάνει και μια υπεύθυνη δήλωση, στην διαπραγμάτευση όμως θα μπει και θα μπει διότι θα πουν το Κολυμβητήριο είναι ιδιοκτησία μας, δεν ξέρω αν έχει πληρωθεί, δεν ξέρουμε ποιος το έχει καταλάβει, δεν ξέρουμε αν ήταν υπό απαλλοτρίωση.

Άρα λοιπόν θα δημιουργήσουμε τέτοια ζητήματα. Και επειδή εδώ είναι ποιοτικό το θέμα, δεν είναι ποσοτικό, νομίζω ότι ενδεικτικά θα πρέπει τουλάχιστον και σε κάποια από αυτά που φέρουν ότι έχουν χαρακτήρα είτε της ιδιωτικής περιουσίας του Δήμου, είτε καταργούμενους δημοτικούς χώρους οι οποίοι καταπατήθηκαν, θα πρέπει έστω και ενδεικτικά να γίνουν κάποιες ενστάσεις και ας έχουμε και απορριπτικές αποφάσεις. τουλάχιστον θα διατηρήσουμε εμείς το ηθικό πλεονέκτημα. Διότι το επόμενο βήμα, η επόμενη αντίθεση, η επόμενη άποψη θα είναι γιατί αυτός και όχι εγώ.

Λοιπόν, με αυτές τις σκέψεις, σαν απόφαση αυτό το πράγμα τουλάχιστον εγώ δεν μπορώ να το ψηφίσω, να πούμε ότι είναι μια απόφαση που εμείς εδώ διεκδικούμε, αλλά τα άλλα λέμε. Στο γενικό πνεύμα της λαϊκής οικογένειας, του φουκαρά ο οποίος αγόρασε ένα διαμερισμάκι, αλλά όχι και του καταληψία που τα 300μ. οικόπεδο το έκανε 350μ. ή του αντίστοιχου στην Πάτρα, που

έλεγα το παράδειγμα με τον διακονιάρη, που όταν πλέον το πήρε το νερό έβγαινε έξω και έλεγε γιατί με αφήσατε και έχτισα εδώ, καταλαβαίνετε ότι δεν μπορώ να συμφωνήσω με τέτοια λογική.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Άλλοι συνάδελφοι; Κ. Φουρλή να ενημερωθείτε πρώτα και μετά ή τώρα; Ποιοι άλλοι συνάδελφοι θα μιλήσουν; Κα Σκαμπά.

ΣΚΑΜΠΑ: Ναι. Ξεκινώντας θα πω κάτι που δεν είναι δικός μου ρόλος να το πω, αλλά επειδή επέμενα τότε οφείλω να το αναφέρω, σε σχέση με αυτό που είπε ο Ηρακλής Δρούλιας για την υποβολή των ενστάσεων, επειδή τότε επέμενα κάντε ενστάσεις για όλα μα όλα και τις τεκμηριώνετε στην πορεία, αυτός είναι ο λόγος που έγιναν οι ενστάσεις.

Η Δημοτική Αρχή, για να αποδώσω τα του Καίσαρος τω Καίσαρι, η Δημοτική Αρχή ήρθε να αντιμετωπίσει ένα πρόβλημα που συσσωρευόταν χρόνια. Καταρχήν το ιδιοκτησιακό στην Ελλάδα συσσωρεύεται χρόνια και τώρα με το Κτηματολόγιο έχουμε μια ελπίδα ότι μπορεί να τραβηχτεί μια γραμμή μέχρι εδώ, εν μέρει νομιμοποιώντας καταστάσεις, γιατί δεν γίνεται ούτε τα δασικά να μένουν δασικά, ούτε τα ρέματα να μείνουν ρέματα. Αυτά είναι δεδομένα και υπάρχουν σε όλη την Ελλάδα. Στο Χαϊδάρι όταν συστήθηκε αυτή η Επιτροπή Κτηματολογίου και ψάχνοντας να βρω πράγματα, χαριτολογώντας σε μια παρέα που διηγούμουν αυτά που έβρισκα, έλεγα ότι σε όλη την Ελλάδα έχουμε καπιταλισμό, στο Χαϊδάρι έχουμε ακόμα φεουδαρχία. Ψάχνοντας και ξαναψάχνοντας ξεπρόβαλαν πίσω από τους τίτλους και τις διεκδικήσεις πάντα δύο ονόματα γνωστά, τα οποία έχουν διαμορφώσει τη μοίρα του Χαϊδαρίου όσον αφορά το ιδιοκτησιακό και ζουν χρόνια τώρα από τη σάρκα και των ρεμάτων και των βουνών μας κ.λπ. Οι φεουδάρχες του Χαϊδαρίου.

Κάπου εκεί εμπλέκεται και η ιστορία με τα ρέματα, η οποία δεν είναι συνήθης όντως και έρχεται να τη λουστεί πάλι αυτή η Δημοτική Αρχή, έρχεται να τη λουστεί γενικά το Χαϊδάρι, να επιλύσει ένα τέτοιο πρόβλημα. Ο τεράστιος όγκος του προβλήματος λοιπόν δεν μπορεί να περιοριστεί σε αυτή τη Δημοτική Αρχή. Μαθαίνοντας διάφορες ιστορίες, συζητώντας με προηγούμενους που ανώνυμα που έδωσαν πληροφορίες, είτε πολιτικά πρόσωπα, είτε επιχειρησιακά, που είχαν την καλοσύνη να μου μιλήσουν έστω και off the record, υπάρχει ένα

βιβλίο κτηματολογίου το οποίο τηρούνταν μέχρι κάποια περίοδο και το οποίο εξαφανίστηκε και κανείς δεν γνωρίζει τα ίχνη του. Υπάρχει ένας χάρτης τον οποίο πολλοί ομολογούν ότι τον έβλεπαν αναρτημένο σε συγκεκριμένο σημείο του Δημαρχείου και το περιέγραφαν κ.λπ., ο οποίος δεν υπάρχει, με τα ρέματα, που θα μπορούσε να απαντήσει σ' αυτή την ιστορία. Υπάρχουν κάποιοι περίεργοι πλουτισμοί εμπλεκόμενων με τη δημοτική περιουσία. Υπάρχει μια στενή σχέση των δημοτικών αρχών που πέρασαν ιστορικά από εδώ με τον φεουδάρχη. Όλη αυτή την ιστορία, που τελικά καταντάει γόρδιος δεσμός, κανείς τελικά θα τη λύσει με τον τρόπο που λύνεται ο γόρδιος δεσμός. Σίγουρα δεν θα αποδοθεί πλήρως η νομιμότητα.

Παρόλα αυτά, φτάνοντας στη σημερινή απόφαση και ενώ συμφωνώ και όντως τη γραμμή πρέπει να τη τραβήξουμε και όντως καταπατημένα πράγματα και μάλιστα επικίνδυνα καταπατημένα, γιατί το Χαϊδάρι σε μεγάλο βαθμό γι' αυτό πνίγεται, έτσι; Και να πούμε ότι του φτωχού το δίκιο ναι, αλλά στους φτωχούς είναι που έγιναν, διανεμήθηκαν με τις διανομές οι παραρεμάτιες περιοχές και αυτοί για να χτίσουν άλλο ένα δωματιάκι πήγαν λίγο πιο εκεί στο ρέμα και για να μην πλημμυρίζουν το μπάζωσαν λίγο καλύτερα για να πλημμυρίζει ο γείτονας και κάποιοι απ' αυτούς που ήταν πιο έξυπνοι, πιο επιτήδαιοι, πιο χωμένοι και πιο διαπλεκόμενοι έκαναν και περιουσίες μ' αυτό τον τρόπο. Και βέβαια σήμερα έχουμε να αντιμετωπίσουμε τους, όπως λένε οι νομικοί τον καλόπιστο τρίτο, ο οποίος αγόρασε χωρίς να γνωρίζει, κατά κανόνα αυτόν έχουμε να αντιμετωπίσουμε, ο οποίος έχει φάει στο κεφάλι του την κρίση και προφανώς δεν μπορούμε να του προσθέσουμε και άλλα.

Μ' αυτή την έννοια συμφωνώ με το πνεύμα, όμως μία απόφαση η οποία λέει ότι στη βάση της αρχής εγώ δεν θα διεκδικήσω το σπίτι σου, γιατί θεωρώ ότι εσύ είσαι απόγονος μιας ιστορίας και καλόπιστος και φτωχός και χτυπημένος, η οποία δεν αναφέρει ρητώς σε ποιες περιπτώσεις αφορά, εάν την ψηφίσω και αύριο, όπως πάλι λένε οι συνάδελφοι νομικοί, εμφιλοχωρήσει σε μία από τις υποθέσεις που κατά την κρίση μου, γιατί εγώ ψηφίζω, δεν είναι τέτοια, αλλά πρόκειται περί ενός κραυγαλέου καταπατητή, τα περιέγραψε πολύ καλά ο κ. Ασπρογέρακας πριν, εγώ δεν μπορώ να ψηφίσω στη βάση εμπιστοσύνης.

Ακόμα και αν έχω εμπιστοσύνη σε αυτή τη Δημοτική Αρχή, μπορεί να μην έχω στη διάδοχη, μπορεί να μην έχω σε κάποιον επιχειρησιακό, μπορεί αν μην έχω σε οποιονδήποτε. Δεν δύναται να υπάρχει τέτοια απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου η οποία να τεκμαίρει την παραίτηση του Δήμου από περιουσία και να μην αναφέρεται στοιχειωδώς στην περιπτώσιολογία, σε ποιες περιπτώσεις αφορά, έτσι ώστε ο καθένας από εμάς να έχει την υποχρέωση να διερευνήσει την περίπτωση και να τοποθετηθεί, ναι, αλλά να ξέρουμε ποιους απαλλάσσουμε από αυτή την ιστορία. Και με αυτή την έννοια νομίζω ότι ζητείται κάτι στο οποίο μπορεί να συμφωνούμε επί της αρχής, να ψηφίσουμε στη βάση της εμπιστοσύνης, και αυτό δεν μπορεί να γίνεται πολιτικά.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κ. Τσατσαμπά.

ΤΣΑΤΣΑΜΠΑΣ: Νομίζω ότι όλες οι τοποθετήσεις συγκλίνουν στα κενά της εισήγησης της Δημοτικής Αρχής. Ωστόσο να προσθέσω έτσι πολύ σύντομα και εγώ το σκεπτικό μου. Έχω μια μακρά διαδρομή εδώ στο Δημοτικό Συμβούλιο και από πλευράς της συμμετοχής μου ως διοίκησης και στα έδρανα της αντιπολίτευσης και νομίζω ότι οι παλιότεροι τουλάχιστον θα συμφωνείτε ότι όταν υπήρχε ένα θέμα το οποίο ήταν πολεοδομικού χαρακτήρα ή κτηματολογικού χαρακτήρα, πάντα δινόταν μια ιδιαίτερη προσοχή, πάντα ζητείτο και υπήρχε μία εισήγηση από την Τεχνική Υπηρεσία όσο γίνεται πιο άρτια, προκειμένου και οι επιτροπές οι οποίες ήταν αρμόδια να λάβουν γνώση και να εισηγηθούν με τη σειρά τους ή να αποφασίσουν, αλλά και όταν το θέμα έρθει στο Δημοτικό Συμβούλιο οι Δημοτικοί Σύμβουλοι να έχουν ενημερωθεί και μάλιστα να έχουν ενημερωθεί έγκαιρα όπως προβλέπεται, προκειμένου η απόφαση να είναι η σωστή, η νόμιμη, η απόφαση αυτή που υπερασπίζει το συμφέρον του Δήμου και των δημοτών. Και αυτό γιατί αυτές οι περιπτώσεις ξέρουμε πολύ καλά ότι έχουν ένα λεπτό χαρακτήρα και σε σχέση με το οικονομικό τους αντικείμενο και σε σχέση με το νομικό τους αντικείμενο.

Εδώ λοιπόν με βάση τις εξελίξεις και την αναγκαιότητα σε σχέση με την πορεία της κατάρτισης του Κτηματολογίου, έχουμε πάρα πάρα πολλές περιπτώσεις τέτοιες. Ακούστηκαν πολύ μεγάλα νούμερα, εκατοντάδες, χιλιάδες κ.λπ. και ειπώθηκε η ανάγκη ίσως να υπάρξει μία κατηγοριοποίηση. Νομίζω ότι μέσα απ’

τις τοποθετήσεις όλες και κυρίως απ' την πλευρά της αντιπολίτευσης, τονίστηκε η ανάγκη να υπάρχει μια γνώση ανά περίπτωση, διότι η κάθε περίπτωση έχει το δικό της χαρακτήρα και ενέχονται έτσι, συμπεριλαμβάνονται διάφοροι κίνδυνοι, οι οποίοι σε κάθε περίπτωση πρέπει να αποτραπούν, εάν έχουν ως πούμε στοιχεία που μπορεί να προκαλέσουν βάρος στη δημοτική περιουσία.

Θέλω να ξεκαθαρίσω ότι αυτή η τοποθέτησή μου, και φαντάζομαι και από πλευρά της αντιπολίτευσης απ' ό,τι κατάλαβα, το πνεύμα στο σύνολό της δεν αφήνει καμία αιχμή απέναντι στη Δημοτική Αρχή ότι υποκρύπτει, με βάση τις ενέργειές της, κάτι τέλος πάντων το οποίο έχει να κάνει με το να βλάπτει τα συμφέροντα της δημοτικής περιουσίας. Ωστόσο όμως είναι φανερό ότι υπάρχουν ελλείψεις. Είναι φανερό ότι υπάρχει η προχειρότητα και είναι φανερό ότι με βάση τα ως τώρα δεδομένα δεν μπορούμε να αισθανθούμε ασφαλείς ότι μπορούμε να πάρουμε έτσι σε αποφάσεις οι οποίες να μας προκαλούν τη βεβαιότητα ότι έχουμε πάρει τις σωστές αποφάσεις, διότι κάποιες περιπτώσεις ίσως μας ξεφύγουν λόγω της μη πλήρους ενημέρωσής μας.

Και νομίζω ότι στα πλαίσια αυτά, πιστεύω ότι επειδή γίνεται πράγματι συναινετική και καλόπιστη κουβέντα, νομίζω ότι η Δημοτική Αρχή και μέσα απ' τη συζήτηση και μέσα από την εισήγηση του Δημάρχου πρέπει να αναζητήσει τον τρόπο, και πιστεύω ότι όλοι θα συμφωνήσουμε, να βρεθεί αυτή η διαδικασία η οποία ουσιαστικά τι να κάνει, να κάνει πράξη αυτό το ψήφισμα, το λέω ψήφισμα εγώ διότι δεν μπορεί να έχει χαρακτήρα απόφασης, πέρα απ' τον πολιτικό χαρακτήρα, δεδομένου ότι δεν περιλαμβάνει κάποιο συγκεκριμένο στοιχείο πάνω στο οποίο, με βάση την υπηρεσιακή εισήγηση, να πάρουμε κάποια συγκεκριμένη απόφαση. Εδώ λοιπόν νομίζω ότι υπάρχουν καλές προθέσεις από όλους. Μπορεί να υπάρξουν αποφάσεις ομόφωνες, αρκεί να υπάρχει η βεβαιότητα ότι έχουμε λάβει γνώση πλήρη και σε όλες τις περιπτώσεις και οι αποφάσεις μας θα είναι υπέρ του γενικού συμφέροντος, του δημοτικού συμφέροντος.

Ειπώθηκαν κάποιες αιχμές μέσα στη συζήτηση. Δεν θέλω να κάνω ειδική αναφορά. Απλά να πω ότι τουλάχιστον από πλευράς της δικής μου συμμετοχής

στη διοίκηση, εγώ αισθάνομαι μια υπερηφάνεια από το γεγονός ότι ο δημοτικός χώρος που εκπροσώπησα στην περίοδο που ήμουν διοίκηση είναι γνωστό ότι συνεισέφερε με πλέον των 100 χώρων στη δημοτική περιουσία και μάλιστα είναι χαρακτηριστικό και τεκμηριωμένο με στοιχεία ότι υπογράφησαν πάνω από 90 συμβόλαια που πρόσθεσαν στη δημοτική περιουσία πάρα πολύ σημαντική αξία. Αυτό ήθελα να πω.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κ. Φουρλή θέλετε;

ΦΟΥΡΛΗΣ: Ναι, ευχαριστώ κ. Πρόεδρε. Δεν άκουσα βέβαια ούτε τη εισήγηση του Δημάρχου και των άλλων συναδέλφων, εκείνο όμως που μπορώ να πω εμπειρικά που προσεγγίζω το θέμα, φαίνεται a priori η διάθεση της Δημοτικής Αρχής για τον ... χαρακτήρα, όπως αποτυπώνεται στην τελευταία παράγραφο. Αλλά εδώ πέρα, κ. συνάδελφε, πρόκειται για κάποια εμπράγματα δικαιώματα. Και τι εννοώ. Ξέρετε, μερικές φορές, ακούστηκε και απ' τον κ. Δήμαρχο και απ' τον κ. Πρόεδρο και απ' τον κ. Αντιδήμαρχο νομίζω τον Καραγιάννη, ότι κάποιες αποφάσεις που έγινε, ότι αν είναι δυνατόν εμείς παίρνουμε αποφάσεις αν ήταν να μας διοικεί η δικαιοσύνη, δυστυχώς πολλές φορές είμαστε υποχρεωμένοι να πορευθούμε με αυτά τα οποία επιτάσσει η δικαιοσύνη. Και εξηγούμαι.

Παράδειγμα, πολιτική απόφαση ήταν του κ. Δημάρχου να κλείσει ο Κήπος, αλλά ήταν μια απόφαση ... τα ασφαλιστικά μέτρα, που τώρα ακόμα είναι ανοιχτό και δεν ξέρω πόσο θα είναι ανοιχτό. Ο κ. Παππός του κ. Σπηλιόπουλου εδώ πέρα έφερε νομικούς πολλούς και έκανε αυτό τον νόμο, αλλά δυστυχώς βγήκε άλλος νόμος και θέλουν να πάρουν πίσω τα χρήματα και ό,τι πει η δικαιοσύνη είμαστε δεσμευμένοι. Γιατί γελάτε κ. Καραγιάννη; Έτσι δεν είναι τα πράγματα;

ΕΚΤΟΣ ΜΙΚΡΟΦΩΝΟΥ

ΦΟΥΡΛΗΣ: Ναι. Καταλάβατε; Αυτό θέλω να πω. Άρα λοιπόν, αφού είναι ... του δικαίου, έχω την εντύπωση ότι κάνουμε απιστία. Και ξέρετε τι διαπιστώνω; Μισό λεπτό κύριε, παρακαλώ. Ξέρετε τι γίνεται; Απλά πράγματα πολλές φορές, διαβάσαμε πριν από 2-3 μέρες τώρα ότι διώκεται λέει μετά από διαχειριστικό έλεγχο ο Δήμαρχος Αγραπίδης απ' το 2000-2004 ήταν, μαζί με τον Φασούλα.

Και αυτά εδώ πέρα δεν είναι τίποτα πράξεις ανομίας, αν κατάλαβα καλά, γιατί αν ανατρέξουμε λίγο πιο πίσω θα δούμε έναν άλλο Δήμαρχο του Πειραιά, τον Λογοθέτη, αν θυμάστε καθημερινώς στα κανάλια αυτός έλεγε ότι έκανε όλα τα αδικήματα που υπάρχουν. Προφανώς θα αθώωθηκε, γιατί έβαζε σε άλλους κωδικούς και αυτά είναι αδικήματα και με αυτή την έννοια.

Γι' αυτό λοιπόν, χωρίς να θέλω να... Δεν νομίζω ότι έχουμε δικαίωμα και μπορούμε και γι' αυτό τον λόγο. Τώρα πολιτικά, ηθικά, όπου μπορούμε να βοηθήσουμε σ' αυτό a priori ή ad hoc, που έλεγε ο κ. Μποζίκας, ... κατά περίπτωση, μπορούμε να το δούμε. Αλλά ποιος είναι αυτός όμως που θα κρίνει κάθε περίπτωση η οποία θα είναι αυτή την οποία μπορούμε να έχουμε κάποια διαφορετικά μέτρα και σταθμά; Γι' αυτό λοιπόν νομίζω ότι πρέπει αν το δούμε καλύτερα αυτό το θέμα. Εγώ πιστεύω ότι δεν έχουμε δικαίωμα να αποστούμε. Είναι εμπράγματο δικαίωμα. Είμαστε υποχρεωμένοι. Άντε να το κάνουμε. Όσο καλή διάθεση και να έχουμε, δεν μπορούμε.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Υπάρχει άλλος συνάδελφος; Ο κ. Καραγιάννης.

ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ: Δύο πολύ σύντομα ζητήματα. Απαντώντας στο βασικό ερώτημα αν με αυτή την επιλογή που κάνει σήμερα η Δημοτική Αρχή προστατεύει τη δημοτική περιουσία, αν κάποιος μελετήσει το κείμενο, που είναι πολύ προσεκτικά διαπιστωμένο, διατυπωμένο, συγνώμη, καταλαβαίνει ότι σε αυτή την κατεύθυνση κινείται. Γιατί; Γιατί βάζει ξεκάθαρα ότι σε ό,τι αφορά τη δημοτική περιουσία, δηλαδή σε ό,τι πραγματικά μπορεί να είναι ανοιχτό, δεν θα κάνει σπιθαμή πίσω.

Ποια είναι η βασική διαχωριστική γραμμή η οποία, σωστά το περιέγραψε η Αθηνά, αλλά πρέπει να αναζητήσουμε και τις αιτίες, η βασική διαχωριστική γραμμή είναι ότι αυτή τη στιγμή δεν μπορεί η Δημοτική Αρχή, γενικά η Τοπική Αυτοδιοίκηση, να λειτουργήσει ως ακόμα ένας φορολογικός μηχανισμός, που μετά από όλα αυτά που έχει πληρώσει ένας ιδιοκτήτης φτωχής λαϊκής κατοικίας, δηλαδή τον ΤΑΠ, το υψόμετρο, τον ΕΝΦΙΑ, τη φορολογία, μετά από όλα αυτά θα βρεθεί και η Δημοτική Αρχή που θα πάει να τον χαρατσώσει ακόμα παραπάνω και μάλιστα με τον νόμο που προστατεύει τον πρώτο, αλλά δεν προστατεύει τον τελευταίο. Γιατί ο τελευταίος, ειδικά αν οι συνεχόμενες

μεταπωλήσεις, ξέρετε πολύ καλύτερα από μένα και νομικά και μηχανικά, και οι μηχανικοί, ότι απ' τις συνεχόμενες μεταπωλήσεις, ακόμα ειδικά μετά το '11 που με την υπογραφή δε τελείωνε και η ιστορία, καταλαβαίνετε ότι είναι αδύνατον να φτάσεις στον πρώτο, εκτός και αν ο ιδιοκτήτης πια, ο ίδιος αφού πρώτα πληρώσει όλα αυτά που θα του ζητήσουμε να πληρώσει, πληρώσει και ένα δικηγόρο προκειμένου να μπει στην ιστορία ας πούμε και να κυνηγήσει ο τελευταίος τον προτελευταίο, ο προτελευταίος τον προηγούμενο και το γαϊτανάκι θα φτάσει ας πούμε, μπορεί σε μερικές περιπτώσεις να φτάσει και σε μια δεκαριά μεταπωλήσεις πίσω.

Το λέω αυτό για να καταλάβουμε σε ποια τανάλια είμαστε μπλεγμένοι αυτή τη στιγμή. Ένα το κρατούμενο είναι αυτό. Άρα για μας δεν υπάρχει κανένα ζήτημα να μην προστατεύσουμε τη δημοτική περιουσία. Θα προστατεύσουμε ό,τι έχει να κάνει με τη δημοτική περιουσία, στοιχειοθετώντας με τον καλύτερο δυνατό τρόπο. Και αν χρειαστεί να πάρουμε και ειδικό γραφείο προκειμένου να προχωρήσουμε τις ενστάσεις όσο τις προχωρήσουμε, θα πάρουμε όλα τα απαραίτητα μέτρα.

Και η Επιτροπή δεν νομίζω ότι προκύπτει από πουθενά ότι σταμάτησε να λειτουργεί ή απ' αυτό που θα προκύψει απ' τις ενστάσεις, είτε είναι αυτό απορριπτικό, είτε είναι θετικό, δεν θα λειτουργήσει παίρνοντας υπόψη το αποτέλεσμα της Επιτροπής και λειτουργώντας έτσι όπως πρέπει να λειτουργήσει. Ένα το κρατούμενο είναι αυτό, δεύτερον.

Γιατί υπάρχει αυτή η δυσκολία αυτή τη στιγμή και στο Χαϊδάρι βρισκόμαστε με αυτές τις εκατοντάδες υποθέσεις, ενώ οι γειτονικοί δήμοι... Να σας πω δηλαδή ενδεικτικά. Ο Δήμος της Αθήνας έχει λιγότερες απ' το 50% των υποθέσεων που έχει ο Δήμος Χαϊδαρίου. Και μιλάμε και σε όγκο και σε έκταση τώρα. Καταλαβαίνετε ότι δεν μπορεί ας πούμε αυτό να είναι κάτι τυχαίο. Γιατί γίνεται αυτό; Γιατί το να δηλώσεις είναι τσάμπα. Γιατί είναι τσάμπα; Γιατί δεν μπαίνεις στη διαδικασία να δηλώσεις με βάση το επιστημονικό δυναμικό που έχεις, την τεκμηρίωση που πρέπει να κάνεις, το πώς αυτό το πράγμα να το στοιχειοθετήσεις και να το... συγκεκριμένα με τις ιδιοκτησίες που έχεις, ή με τα δεδομένα που έχεις, ή..., ή..., με την προστασία που έχεις και τη θέληση, την

πολιτική βούληση να προστατεύσεις τη δημοτική περιουσία όλα αυτά τα χρόνια, θα μεις και στο σημείο να κάνεις ενστάσεις οι οποίες θα είναι συγκεκριμένες και θα είναι και στοιχειοθετημένες.

Εδώ τώρα τι προκύπτει; Ότι κάποιοι την ώρα που ξεπουλούσαν τη δημοτική περιουσία, για να έχουν το προπέτασμα καπνού και να λένε ότι δεν το κάνουμε αυτό, έβρισκαν έναν άλλο τρόπο για να λένε ότι ξέρετε κάτι, εμείς με αυτό τον τρόπο θα αυξήσουμε τη δημοτική περιουσία. Πώς; Δεν ήταν χαζοί. Ήξεραν ότι αν αυτό πάει και γίνει ένσταση θα φορολογήσουν τα ίδια υποζύγια. Δεν τους απασχολούσε αυτό, γιατί ούτως ή άλλως η πολιτική τους ήταν να φορολογηθούν αυτά τα υποζύγια. Γι' αυτό και δεν προστάτευσαν απ' την αρχή τη δημοτική περιουσία, έτσι όπως έπρεπε να είχε συμβεί χρόνια τώρα.

Και εδώ πέρα υπάρχει και ένα άλλο ζήτημα, και βάζω έναν αστερίσκο, γιατί δεν είναι για να συζητηθεί τώρα, παρόλο που έχει πολύ ενδιαφέρον. Η όλη ιστορία με το Κτηματολόγιο έχει πολλές ενστάσεις για να συζητήσουμε, ένα το κρατούμενο, και δεύτερον, η ιστορία με την Πολεοδομία και το πώς ξεγυμνώθηκαν οι Δήμοι με το προσωπικό το επιστημονικό που χρειαζόταν, την ίδια στιγμή που έδιναν υψόμετρο, που έδιναν διάφορα και έλυναν τέτοια ζητήματα και θα έπρεπε να έχουν το επιστημονικό δυναμικό για να κάνει χάρτες, να καταγράφει ρέματα, να κάνει, να ράνει, όλα αυτά δεν πάρθηκαν τα απαραίτητα μέτρα προκειμένου οι δημοτικές αρχές να καταφέρουν ας πούμε να... Και δεν ήταν ένα τυχαίο ζήτημα. Έχει να κάνει με την πολιτική βούληση.

Τώρα, για το προκλητικό της δήλωσης ότι κάποιοι δέσμευαν οικόπεδα και ξαφνικά βρέθηκε ο Δήμος να έχει ας πούμε εκατοντάδες οικόπεδα και αυτό είναι τιμή τους, θα απαντήσει ο διαχειριστικός έλεγχος. Εγώ δεν πρόκειται καν να μπω στη διαδικασία ούτε να το απαντήσω, ούτε να το σχολιάσω.

Εντελώς καλόπιστα όμως θέλω να πω το εξής. Επειδή το να λες γενικόλογα είναι κάτι πολύ εύκολο, εμείς πολύ καλόπιστα σαν Δημοτική Αρχή λοιπόν λέμε ότι αυτοί που γνωρίζουν ή που έχουν μια υποψία ότι υπάρχουν καταπατητές και συγκεκριμένοι άνθρωποι, να έρθουν να φέρουν τα στοιχεία, να καταθέσουν τα στοιχεία, ώστε και η Επιτροπή αυτή που έχει αναλάβει να καταφέρει και να παίξει τον ρόλο της και να δούμε ο Δήμος με το νομικό οπλοστάσιο που έχει

και την Τεχνική Υπηρεσία που έχει, που είναι, παρόλες τις αδυναμίες από άποψη αριθμού προσωπικού, έχει την τεχνική γνώση, να δούμε πώς μπορούμε από εκεί και πέρα να ολοκληρώσουμε κάποια τέτοια ζητήματα.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Άλλος συνάδελφος δεν φαντάζομαι. Να δώσουμε τον λόγο στον Δήμαρχο.

ΣΠΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ: Πρόεδρε, επειδή...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κ. Σπηλιόπουλε.

ΣΠΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ: Για τη διευκρίνιση της ψήφου, δεν ξέρω αν μου επιτρέπει ο Δήμαρχος να διαβάσω μία διατύπωση, την οποία αν θέλεις την ενσωματώνεις ή όχι. Το έχω γραπτό.

ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ: Θεωρώ, συγνώμη, πριν πεις αυτό. Συγνώμη, ζητώ συγνώμη απ' το Προεδρείο. Να πω μόνο το εξής, γιατί το ξέχασα και νομίζω ότι είναι σημαντικό. Νομίζω ότι καταλαβαίνετε ότι αν πηγαίναμε με κατά το δοκούν ενστάσεις, θα μπορούσε πολύ εύκολα κάποιος, χωρίς αυτό να αποδεικνύεται, ενώ η Δημοτική Αρχή θα έπρεπε να αποδείξει ότι δεν είναι ελέφαντας, ότι προστατεύει κάποιους που θέλει να προστατεύσει και κάποιους άλλους δεν τους προστατεύει. Αυτή θα ήταν η κριτική που θα δεχόμασταν και αν θέλετε και η λάσπη, ότι πάμε σε μια διαδικασία που κατά το δοκούν επιλέγουμε έως και εκβιαστικά το ποιους θα προστατεύσουμε απ' αυτή τη διαδικασία και κατά το δοκούν κάποιους εκβιαστικά δεν του προστατεύουμε. Άρα λοιπόν εμείς θα πάμε με όλες τις ενστάσεις, σε όλες τις ενστάσεις. Από εκεί και πέρα η Επιτροπή του Κτηματολογίου, στην οποία δεν νομίζω κανείς να μπορεί να αμφισβητήσει τουλάχιστον ότι εμείς θα κάνουμε όσο το δυνατόν καλύτερα το έργο μας, θα αποφασίσει, είτε θα απορρίψει, είτε θα κάνει δεκτό το αίτημα, και ιδού η Ρόδος, η Επιτροπή θα μαζευτεί, θα συζητήσει και θα δούμε από εκεί και πέρα σε συγκεκριμένα ζητήματα πώς θα τα χειριστούμε και πολιτικά παραπάνω. Η συγκεκριμένη απόφαση αναφέρεται σε συγκεκριμένα ζητήματα που αφορούν αυτά και έχουν να κάνουν με τη λαϊκή κατοικία, όχι γενικά με τη δημοτική περιουσία.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κ. Σπηλιόπουλε.

ΣΠΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ: Το σημείο αυτό, ο πολιτικός αστερίσκος που βάζω, δεν επηρεάζει το τελικό αποτέλεσμα ότι θα ψηφίσω το κείμενο, θα πει ο Δήμαρχος ή θα το ενσωματώσει, ή θα κρατηθεί σαν δική μου παρατήρηση. Είναι νομικού θα λέγαμε χαρακτήρα. Εγώ βάζω ένα ζήτημα ότι πρέπει να διευκρινιστεί, δηλαδή μετά το δικό σας το κείμενο που λέει τις λαϊκές ανάγκες, θεωρώ λοιπόν ότι πρέπει να μπει ότι θεωρούμε λίγο υποχρέωσή μας σε περίπτωση δόλου ή που υποκρύπτεται δόλος να δηλώσουμε την πολιτική μας βούληση για υπεράσπιση της αλήθειας και εν τοις πράγμασι της δημοτικής περιουσίας. Περιγράφεται μπροστά, αλλά θα ήθελα μια ξεχωριστή διατύπωση. Και το δεύτερο είναι, στην περίπτωση των ρεμάτων πρέπει να ενεργήσουμε με τέτοιο τρόπο που να αποφύγουμε κινδύνους νομικού χαρακτήρα σε περιπτώσεις φυσικών καταστροφών, όπως πλημμύρες, που έχουν σαν αποτέλεσμα την καταστροφή περιουσιών. Για τα δυο παραπάνω θέματα, με βάση και την αντίληψή μας, που είπαμε ότι θεωρούμε αρχή μια συζήτησης, απαιτείται παραπέρα εξειδίκευση για την υπεράσπιση του δημοσίου δημοτικού συμφέροντος. Αυτά. Ευχαριστώ.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Να δώσουμε τον λόγο στον Δήμαρχο, συνάδελφοι, για το κλείσιμο.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Πρώτον, να πω ότι αυτό που πρότεινε ο Αντρέας, που νομίζουμε ότι είναι σωστό, θα απαληφθεί, ότι διαβάζω αυτό που θα φύγει «Οι δηλώσεις αυτές βοηθούσαν σαν προπέτασμα καπνού τις πραγματικές προθέσεις της προηγούμενης Δημοτική Αρχής, που δεν ήταν άλλες από την εμπορευματοποίηση της γης και την παράδοσή της σε ιδιώτες». Αυτό θα αφαιρεθεί.

Επειδή ακούστηκαν πάρα πολλά πράγματα και γενικεύτηκαν ορισμένα να πω το εξής. Ότι πρώτον, σε σχέση με την αναφορά που έγινε, τη γενικότερη αναφορά που έγινε και απ' τον Θεόδωρη Σπηλιόπουλο, που έβαλε γενικότερα ζητήματα σε σχέση με διεκδικήσεις, που ξεκινάνε απ' τα βουνά, τη θάλασσα που έχουμε, μεγάλους χώρους κ.λπ., νομίζω ότι αυτό που μας χαρακτήριζε και σαν αντιπολίτευση και σαν Δημοτική Αρχή είναι ότι δεν θα αφήσουμε ούτε μία σπιθαμή δημοτικής γης να αμφισβητηθεί ή να καταπατηθεί. Αυτό είναι

αδιαπραγμάτευτο και νομίζουμε ότι είναι και αυτόνομη, γι' αυτό και δεν τονίζεται τόσο πολύ και στη συζήτηση, αφού εστιάζεται η κουβέντα σήμερα σε άλλα ζητήματα, που αφορούν τις λαϊκές οικογένειες. Εμείς διεκδικούμε και θα διεκδικήσουμε με κάθε τρόπο, και έχουν γίνει ενστάσεις, τις υποδομές, τις εγκαταστάσεις, τους χώρους που αμφισβητούνται απ' τον ΟΣΚ, την εκκλησία, από διάφορους ιδιώτες κ.λπ. Και νομίζουμε ότι σταματάει εκεί η κουβέντα.

Εγώ δεν θα αναφερθώ τώρα σε άλλες λεπτομέρειες σχετικά με τα μεγάλα προβλήματα που αφορούν τη δημόσια και δημοτική γη, γιατί είναι αυτόνομα και είναι λυμένα αυτά τα θέματα για εμάς.

Και το αν υπερασπιζόμαστε τις δημόσιες υποδομές, να σας πω ότι εγώ στις 25 Νοέμβρη έχω κληθεί σε απολογία απ' το Πειθαρχικό Συμβούλιο για ένα οικόπεδο στον Προφήτη Ηλία, το οποίο έχει δεσμευτεί το '55 και δεν έχει απαλλοτριωθεί. Και έχουμε πει σ' αυτή την αίθουσα εδώ ότι ήδη έχουν αρχίσει να σκάνε και θα σκάσουν πάρα πολλά τέτοια ζητήματα, γιατί δυστυχώς κάποια εποχή το τσάμπα μάγκες πάει κάπου αλλού. Τόσα χρόνια που θα μπορούσαν να έχουν γίνει απαλλοτριώσεις και να ξέρουμε και σαν Δήμος, να έχουμε τακτοποιήσει αυτό που λέμε, που θα έλεγε ένας νοικοκύρης το τι έχει ακριβώς, τι περιουσιακά στοιχεία έχει, αυτή τη στιγμή είναι όλα στον αέρα. Ήδη σας λέω ότι εκτός απ' αυτό που είναι ποινική δίωξη, πάμε πειθαρχική δίωξη, πάμε και στις διεκδικήσεις των πάρα πολλών ιδιωτών, με ποσά τα οποία ανέρχονται σε πάρα πολλά εκατομμύρια. Ξεπερνάνε τα 20 εκατομμύρια οι υποχρεώσεις, οι διεκδικήσεις μάλλον που είναι μπροστά μας τώρα. Για να δείτε δηλαδή ποιο είναι το μέγεθος του προβλήματος που θα αντιμετωπίσουμε το επόμενο διάστημα.

Μίλησαν κάποιοι για προχειρότητα και για ελλείψεις. Με ποια στοιχεία; Όταν εξαφανίστηκε το Κτηματολόγιο και οι χάρτες απ' το Δημαρχείο, εξαφανίστηκαν πριν από χρόνια, το ξέρετε αυτό και το έχουμε πει, ποιες ήταν οι ενέργειες ούτως ώστε να συγκεντρωθούν όλα αυτά τα στοιχεία που θα μπορούμε σαν Δήμος να ξέρουμε τι ακριβώς έχουμε; Και είπε πολύ σωστά ο Νίκος πριν ότι δεν είναι τυχαίο ότι το Χαϊδάρι έχει τόσα πολλά ζητήματα ανοιχτά, όταν άλλοι δήμοι, και διπλανοί μας αλλά και γενικότερα, αυτές τις μέρες έχω κάνει μεγάλη

προσπάθεια, έχω μιλήσει με πολλούς δημάρχους, λέω ρε παιδιά τι γίνεται σε εσάς; Και με έκπληξη άκουγαν ότι έχουμε τέτοια ανοιχτά ζητήματα. Δηλαδή ζητήματα που ήδη τα είχαν κλείσει αυτοί τα προηγούμενα χρόνια, σε εμάς σκάνε απανωτά τώρα και πρέπει να τα διαχειριστούμε εμείς. Και πρέπει να διαχειριστούμε υποθέσεις του 2008, όπου δηλώθηκαν τα πάντα χωρίς να αντιστοιχούν και φτάνουμε σήμερα στο σημείο να μην ξέρουν και οι ενστάσεις που γίνονται, γιατί επειδή έπαιξε πάρα πολύ αυτό το ζήτημα αν ξέρουμε ακριβώς και από ποιους διεκδικούμε κ.λπ., τι να διεκδικήσουμε;

Εδώ να σας φέρω ένα παράδειγμα τώρα, αυτό είναι ένα μέρος απ' τις ενστάσεις. Βγάζω τυχαία ας πούμε ένα πακέτο και σε ένα πινάκιο εδώ έχει, στρέφονται εναντίον δεκάδων συμπολιτών μας, πήρα τυχαία εδώ, αν δείτε τα ονόματα, εναντίον δεκάδων η κάθε υπόθεση, και δεν ξέρουν τι ακριβώς, πόσα τετραγωνικά, πού ακριβώς είναι, αφού δεν προσδιορίζονται. Τα ρέματα δεν ξέρουμε ακριβώς πού είναι και σε ποιες ιδιοκτησίες και πόσο διεκδικούν απ' τον καθένα. Στρέφονται εναντίον ας πούμε του Γεωργίου, τυχαίο όνομα, και δεν ξέρουμε και πόσο ακριβώς διεκδικείται, τι διεκδικούμε ακριβώς απ' τον Γεωργίου. Αυτή είναι η κατάσταση.

Και λέτε τώρα να πάμε στο σημείο και να κάνουμε επιλογή; Δηλαδή να κάνουμε επιλογή τι; Να πούμε ότι... Μέσα σε ένα πινάκιο είναι γεγονός ότι μερικές φορές μπορεί να είναι και δίκαιοι και άδικοι, και χλωρά και ξερά. Αλλά μπορούμε να κάνουμε εμείς, με τα στοιχεία που δεν υπάρχουν, αυτή την επιλογή και να κατηγορηθούμε μετά ότι κάνουμε και πολιτικές συναλλαγές, εξυπηρητήσεις ή οτιδήποτε άλλο; Δηλαδή νομίζω ότι δεν μπορεί να είναι αυτό το κριτήριο και δεν μπορεί και για ένα λόγο ακόμα, γιατί ήδη στη διάρκεια όλων των προηγούμενων χρόνων έχουν γίνει ένα σωρό μεταπωλήσεις. Πού θα πάρεις και πού θα προστρέξεις; Δηλαδή είναι αδύνατο να γίνει αυτό το πράγμα.

Και σε σχέση τώρα με το... με αυτά, επειδή έχουμε και κάποιες... πήραμε και κάποιες αποφάσεις στο Κτηματολόγιο σχετικά με αυτές τις διεκδικήσεις και τις ενστάσεις, εγώ να σας θυμίσω παλιότερα, όταν υπήρχε το θέμα των 52 οικοπέδων στην Αφαία, είχαμε δώσει τότε σαν Δήμος στην κα Καλλιόπη

Χριστακάκου, ξέρετε όλοι, έτσι; Μάλλον οι παλιοί ξέρουν. Αναφέρομαι στον Κώστα, στον Αντρέα, στον Βορέα, σε τρεις τέσσερις τέλος πάντων παλιούς. Τότε λοιπόν η τότε Δημοτική Αρχή του Κυριάκου Ντηνιακού είχε εμπιστευτεί ένα γραφείο να γνωμοδοτήσει σχετικά με το τι πρέπει να γίνει εκεί. Πρέπει να σας πω ότι υπήρχε καταγγελία κάποιου ότι αυτοί οι 52 ιδιοκτήτες «καταπάτησαν», γιατί οι άνθρωποι αγόρασαν από κάπου, δημόσια περιουσία. Και το Δημοτικό Συμβούλιο τότε, για να δείτε πώς στεκόμασταν, σε τι ύψος και πώς στέκονται σήμερα κάποιοι που προσπαθούν να βγάλουν την ουρά τους απ' έξω, προσπαθούν να μην πάρουμε απόφαση, να πούνε ας είναι ένα ψήφισμα. Εδώ φαίνεται ο καθένας, τι στάση θα κρατήσει φαίνεται εδώ.

Τότε λοιπόν με ομόφωνη απόφαση το Δημοτικό Συμβούλιο, με την 434/24-6-2004 ομόφωνη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, αποφασίστηκε ότι το ιδιοκτησιακό καθεστώς στην περιοχή Αφαιάς έχει κριθεί, δεδομένου ότι η έκταση αυτή ήδη είχε απ' το '92 ενταχθεί στο σχέδιο πόλης και απ' το '94 εκδόθηκε πράξη εφαρμογής κ.λπ. και ότι ο τρόπος που ενήργησε το δημόσιο και αν ακόμα δεχτούμε ότι είχε ιδιοκτησιακά δικαιώματα – ακούστε τώρα, έτσι; - στην περιοχή είναι και νομικά εσφαλμένος, γιατί εκεί, και καλά κάναμε, στηρίξαμε τους μικρό-ιδιοκτήτες. Είναι και νομικά εσφαλμένος και ηθικά απαράδεκτος διότι δεν είναι δυνατόν με θετικές ενέργειες να προκαλεί ανάπτυξης μιας περιοχής και στη συνέχεια να γίνεται προσπάθεια αναίρεσης της ανάπτυξης αυτής, δηλαδή ότι αναπτύσσεται μια περιοχή και πας μετά και λες παιδιά φύγετε από εδώ, σας τα παίρνουμε. Η απόπειρα αυτή του δημοσίου αποτελεί καταχρηστική άσκηση δικαιώματος κ.λπ. Και αν σας το διαβάσω είναι καταπέλτης όλη αυτή η γνωμοδότηση της Καθηγήτριας της Νομικής του Πανεπιστημίου Αθηνών.

Τότε λοιπόν πήραμε ομόφωνη απόφαση, γιατί σας λέω ότι..., θυμάσαι Αντρέα, επικαλούμαι εσάς, συγγνώμη, κάποιοι έχουν επιλεκτική μνήμη βέβαια, κάποιοι θυμούνται ορισμένα και άλλα τα ξεχνάνε, αλλά τα έγγραφα και οι αποφάσεις και οι αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου και διαχρονικά υπάρχουν για πάρα πολλά θέματα.

Για το Κτηματολόγιο, μια κουβέντα να πω. Είναι τυχαίο ότι η Ελλάδα είναι η τελευταία χώρα που εφάρμοσε το Κτηματολόγιο στην Ευρώπη; Καθόλου τυχαίο. Γιατί έπρεπε να τακτοποιηθούν οι μεγάλες περιουσίες. Έπρεπε να τακτοποιηθούν οι καταπατητές. Έπρεπε να τακτοποιηθούν όλοι αυτοί οι οποίοι έκαναν party στη δημόσια γη. Και έρχεται τώρα η εφαρμογή του Κτηματολογίου και εμείς σαν Δήμος αυτό που θα κάνουμε θα είναι να κυνηγήσουμε κάποιους ανθρώπους, φτωχές οικογένειες, γιατί πραγματικά όλοι αυτοί που αναφερόμαστε τώρα είναι ό,τι έχει απομείνει από την φτωχολογιά η οποία είχε ένα διαμερισμάκι, και να πούμε ότι θα διεκδικήσουμε κάτι για το οποίο δεν έχει προσδιοριστεί και ακριβώς ποιο θα είναι.

Μισό λεπτό, γιατί μπήκαν κάποια ερωτήματα που πρέπει να δω. Μπήκε ένα ζήτημα, κυρίως απ' τον Ηρακλή Δρούλια, έτσι και κάπως πονηρά ας πούμε, επέτρεψε μου Ηρακλή, γιατί πέρσι, το '15 δηλαδή, κάναμε δεκτές τις ενστάσεις του... οι οποίες είχαν κατατεθεί οι δηλώσεις το 2008. Γιατί εξήγησα και στην αρχή, το επανέλαβες, γι' αυτό το ξαναβάζω τώρα, είχαμε πει και στην αρχή ότι αν δεν κάναμε δεκτές όλες τις ενστάσεις, το είπε και η Αθηνά στην τοποθέτησή της, και αυτό ήταν και το αποτέλεσμα των επανειλημμένων συζητήσεων που κάναμε και στην Επιτροπή Κτηματολογίου, αλλά και αξιοποιώντας αν θέλετε και την εμπειρία, τις γνώσεις, γιατί εμείς δεν θέλουμε να πάει χαμένο τίποτα, δηλαδή ό,τι γνώση και εμπειρία υπάρχει στην πόλη καλό είναι να αξιοποιείται. Αρκεί πραγματικά ο καθένας να θέλει να αξιοποιηθεί προς το καλό της πόλης.

Λέγαμε λοιπόν ότι θα τα δηλώσουμε όλα. Θα τα δηλώσουμε όλα ό,τι είχαν δηλωθεί το 2008. Βάζαμε εμείς σαν Δημοτική Αρχή, και το θυμάστε πολύ καλά, γιατί το είχα πει επανειλημμένα αυτό σε όλες τις συναντήσεις, αυτό τον κόκκινο αστερίσκο, ότι δεν πρόκειται να μπει ζήτημα με τα ρέματα. Και μάλιστα, επειδή είναι και ο κ. Χονδρογιάννης εδώ, αν θυμάται, που θυμάται πολύ καλά, εκεί είναι ο Κώστας, ο οποίος αν θέλετε είχε και μια άλλη αντίληψη τεχνοκρατική ας πούμε σε σχέση με τη διεκδίκηση των ρεμάτων, ότι του έλεγα δεν υπάρχει καμία περίπτωση εμείς να διεκδικήσουμε ρέματα και σε διάφορες περιοχές και στην Αστυθαία όταν μπήκε το σχέδιο αναθεώρησης του σχεδίου

πόλης της περιοχής. Γιατί ο καθένας καταλαβαίνει, το βλέπει απ' την πλευρά του, εμείς το βλέπουμε απ' την πολιτική σκοπιά, κάποιοι άλλοι το βλέπουν τεχνοκρατικά, αλλά η απόφαση που πρέπει να βγαίνει είναι απ' το Δημοτικό Συμβούλιο.

Και να σας πω και κάτι. η Κτηματολόγιο Α.Ε. μέχρι τώρα έχει απορρίψει, και να σας πω και το σκεπτικό, να σας διαβάσω και ένα σκεπτικό. Αναφερόμαστε στα ρέματα τώρα, έτσι; Στα ρέματα και στους καταργούμενους δρόμους, που δεν υπάρχουν δηλαδή στις καταστάσεις που έχουν διαμορφωθεί. «Και αν ακόμα το παραπάνω ακίνητο μπορεί να θεωρηθεί κοινόχρηστος χώρος, σύμφωνα με τη διάταξη του αρ. 971 του Αστικού Κώδικα, εάν παύσει για οποιοδήποτε λόγο να εξυπηρετείται ο δημόσιος σκοπός απ' τη χρήση του, τότε γεννάται λόγος αποβολής της εκτός συναλλαγής ιδιότητάς του. Η παύση εξυπηρέτησης του δημοσίου σκοπού πρέπει να προκαλείται από οριστική αδυναμία του ακινήτου να επιτελέσει το δημοσιολογικό προορισμό του. Ειδικότερα οι κοινόχρηστοι χώροι, εφόσον καθίσταται νόμιμα οικοδομήσιμοι, αποβάλλουν την ιδιότητα του εκτός συναλλαγής πράγματος απ' την κατάργηση της κοινόχρηστης ιδιότητάς τους. Από τα παραπάνω προκύπτει πως το ακίνητο αυτό δεν ανήκει στον Δήμο Χαϊδαρίου ως καταργούμενο ρέμα, διότι συνδυαστικά με τα παραπάνω αναφερόμενα υπάρχει οριστική αδυναμία λειτουργίας του ακινήτου αυτού, είτε ως κοινόχρηστου, είτε ως κοινωφελούς».

Δηλαδή ακόμα και το Κτηματολόγιο έρχεται και επιβεβαιώνει αυτά που και εμείς λέμε εισηγητικά και νομίζω ότι είναι και το περί δικαίου αίσθημα ότι δεν μπορείς σήμερα να πας μετά από 40, 50 χρόνια και να αμφισβητήσεις το δικαίωμα κάποιου ο οποίος έχτισε με τις νόμιμες άδειες και τις διαδικασίες που υπήρχαν εκείνη την περίοδο, γιατί όλοι αυτοί έβγαλαν άδεια, πήραν άδεια απ' την Πολεοδομία, έχτισαν οι άνθρωποι, και να έρθουμε σήμερα και να το αμφισβητήσουμε αυτό το δικαίωμα. Και είναι πραγματικά ας πούμε αδιανόητο και να έρθεις σήμερα και να πεις, να ψαχουλέψεις και να πεις ποιοι είναι, είναι αυτοί και με τι κριτήρια θα επιλέξεις αν κάποιοι είναι στη μία κατηγορία ή στην άλλη, όπως ειπώθηκε πριν.

Για την Επιτροπή Κτηματολογίου, ακούστηκε ότι συνεδρίασε το Σάββατο. Αυτό είναι προς τιμήν της Επιτροπής Κτηματολογίου και είναι και προς τιμήν της Δημοτικής Αρχής που ήρθαν οι ενστάσεις την Παρασκευή και αμέσως ενεργοποίησε... Λέμε παιδιά πρέπει επείγοντως να λειτουργήσει η Επιτροπή Κτηματολογίου για ποιο λόγο; Γιατί ήρθαν οι ενστάσεις ξαφνικά και έπρεπε μέσα σε 4-5 μέρες να πάρουμε θέση. Αν είχαμε όλο τον χρόνο θα κάναμε και εμείς τις συνεδριάσεις και τις διαδικασίες όπως χρειαζόνταν, αλλά αυτός ο αιφνιδιασμός μέσα σε 4-5 μέρες ότι έπρεπε να πάρουμε αποφάσεις, καταλαβαίνετε ότι ενεργοποίησε αμέσως την Επιτροπή και λειτούργησε Σάββατο και αυτό είναι προς τιμήν της Επιτροπής.

Για το... ένα ζήτημα που μπήκε σε σχέση με την διατύπωση εδώ που υπάρχει. Μισό λεπτάκι. Για τις ιδιοκτησίες οι οποίες δεν μπορούσαν επαρκώς να εντοπίσει η Επιτροπή. Μπροστά στην αγωνία κάποιων να βρουν κάπου να πατήσουν, αναφέρθηκαν σε αυτό και ότι θα είναι ένα όπλο αυτό, ένα επιχείρημα σε όποιον θέλει να αμφισβητήσει τις ενστάσεις του Δήμου. Μα σας είπα και στην αρχή ότι απορρίφθηκαν απ' την Κτηματολόγιο... μισό λεπτό τώρα να σας πω πόσες, 34 νομίζω, 22, 22 ενστάσεις, γιατί ο Δήμος τα δήλωσε χωρίς καν να μπορεί να τα εντοπίσει. Σε αυτό αναφερόμαστε. Εμείς δεν θα πούμε εδώ... ΕΚΤΟΣ ΜΙΚΡΟΦΩΝΟΥ...

Αλλά αναφερόμαστε στις ενστάσεις οι οποίες απορρίφθηκαν απ' την Επιτροπή μ' αυτό το σκεπτικό. Αλλά δεν μπορεί να μην μπει μέσα αυτό. Δεν μπορεί να έχουν γίνει όλα τέλεια και να πούμε ότι σήμερα διαχειριζόμαστε την καλύτερη κατάσταση. Αφαιρέσαμε ένα κομμάτι πραγματικά για να μην εστιάσουμε σε μια τώρα στείρα αντιπολίτευση, αλλά κάποια πράγματα θα πρέπει να λέγονται και δεν μπορούμε να τα αφαιρούμε.

Τώρα εγώ δεν... Επειδή σχολιάστηκαν και άλλα θέματα, λέχθηκε μέσα και κοινωφελής επιχείρηση και αυτά, αν το πω μόνο για τους δημότες που ακούνε εδώ, γιατί το Δημοτικό Συμβούλιο ξέρει. Η δημοτική επιχείρηση έχει 9 μέλη, η κοινωφελής επιχείρηση έχει 9 μέλη. Παλιότερα η πλειοψηφία της κοινωφελούς επιχείρησης τα 7 στα 9 μέλη ανήκαν στην πλειοψηφία και 2 ήταν στην αντιπολίτευση. Σήμερα εμείς έχουμε 4 απ' τα 9 μέλη σαν Δημοτική Αρχή.

Υπάρχει ένας εκπρόσωπος από κοινωνικό φορέα και ένας εκπρόσωπος των εργαζομένων και οι υπόλοιποι ανήκουν στην αντιπολίτευση και εκπροσωπείται όλη η αντιπολίτευση. Μην ξεχνάμε ότι υπάρχουν 7 παρατάξεις στην αντιπολίτευση. Πείτε μου λοιπόν εσείς αν πάρει 2 εκπροσώπους η κάθε παράταξη αν θα μπορούν να βγουν τα νούμερα. Κλείνει λοιπόν αυτό το κεφάλαιο.

Πάμε στο δεύτερο για τη νομική πλευρά κ.λπ. Κοιτάξτε, επειδή το Δημοτικό Συμβούλιο δεν είναι δικαστήριο και δεν βλέπει μόνο από νομικής πλευράς τα θέματα, πριν από 2 μήνες περίπου συζητούσαμε για το θέμα του Διομήδειου Κήπου και έγινε πλειοδοσία κάποιων οι οποίοι, επικαλούμενοι τη νομική τους ιδιότητα, έβαλαν ζητήματα στο ότι αν έχει δίκιο ή όχι ο Δήμος να κλείσει το Διομήδειο και να ακολουθήσει αυτή την τακτική. Έρχεται λοιπόν σήμερα η Αποκεντρωμένη Διοίκηση, η οποία δικαιώνει τον Δήμο. Έρχεται η απόφαση του δικαστηρίου που δικαιώνει τον Δήμο. Και έρχονται και οι ιδιοκτήτες του κυλικείου... Θα ανακοινωθεί. Θα ανακοινωθεί σας λέω. Και έρχονται και οι ενδιαφερόμενοι, οι οποίοι έσχιζαν τα ιμάτιά τους ότι δεν είναι αρμόδιος ο Δήμος, όπως έλεγαν και μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου δυστυχώς, και έρχονται λοιπόν οι ενδιαφερόμενοι και καταθέτουν αίτημα προέγκρισης για άδεια λειτουργίας του κυλικείου στο Διομήδειο. Για να δούμε λοιπόν ποιος έχει δίκιο, ποιος επιβεβαιώνεται και ποιος κρύβεται πίσω από νομικά ή νομικίστικα επιχειρήματα για να κρύψει τις πραγματικές προθέσεις του.

ΕΚΤΟΣ ΜΙΚΡΟΦΩΝΟΥ

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Μισό λεπτό γιατί μπήκαν πολλά ζητήματα. Εντάξει, νομίζω ότι είπα αρκετά. Για την τάξη μεγέθους, δυο πραγματάκια ακόμα και θα κλείσω, για την τάξη μεγέθους...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Λίγο ησυχία συνάδελφοι.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Και πάλι για τη νομική κάλυψη κ.λπ. Σας είπα και πάλι ότι έχουμε έρθει σε επαφή με δικηγόρο, η οποία είναι εξειδικευμένη σε θέματα κτηματολογίου, έχει χειριστεί σε διάφορες περιοχές. Συμφωνήσαμε μαζί, επειδή η τάξη μεγέθους είναι μόνο για την κατάθεση των ενστάσεων 74.000€,

είναι στάνταρ το ποσό που πρέπει να δίνει η δικηγόρος με την παράσταση, για την παράσταση, η παράσταση μόνο. Μόνο η παράσταση ανέρχεται σε 74.000€. Εμείς λοιπόν επειδή δεν μπορούμε να παίξουμε σ' αυτά τα νούμερα, γιατί καταλαβαίνετε και ποια είναι τα οικονομικά μεγέθη του Δήμου, και προκειμένου να αξιοποιήσουμε όσο το δυνατόν και τις υπηρεσίες του Δήμου, που εδώ εγώ θέλω πραγματικά να ευχαριστήσω το Τμήμα Πολεοδομίας του Δήμου, γιατί όλη η ομάδα λειτουργεί και δίνει τον καλύτερό της εαυτό. Αυτό λοιπόν που θα κάνουμε θα είναι άνθρωπος του Δήμου να πηγαίνει στις περισσότερες περιπτώσεις για να αποφύγουμε, γιατί δεν χρειάζεται έξοδα παράστασης, να γίνεται η κατάθεση και τη δικηγόρο θα την αξιοποιήσουμε για τα μεγάλα και σοβαρά θέματα τα οποία υπάρχουν. Δεν θα αφήσουμε τίποτα να πέσει. Δεν θα είναι μόνη της η δικηγόρος. Θα έχει εννοείται στήριξη και απ' τις υπηρεσίες του Δήμου, τη Νομική Υπηρεσία, την Τεχνική Υπηρεσία και όπου χρειάζεται και από Τεχνικό Σύμβουλο, ούτως ώστε να μην χαθεί τίποτα για τον Δήμο. Αλλά δεν μπορούμε να μιλάμε για τάξεις μεγέθους εκατοντάδων χιλιάδων απ' τη στιγμή που ξέρετε πολύ καλά ποια είναι τα οικονομικά δεδομένα και τι διαχειριζόμαστε αυτή τη στιγμή.

Τελειώνοντας θέλω να σας πω ότι Θεοδωρή μου δεν μπορεί να μπει αυτό. Πρώτον, το ένα σημείο για την αποφυγή, δηλαδή καταλαβαίνετε αν μπει ας πούμε ότι σαν Δημοτικό Συμβούλιο παίρνουμε αυτή την απόφαση για την αποφυγή καταστροφών από πλημμύρες κ.λπ., τι θα γίνει σε μία πλημμύρα αν υπάρχει αυτή η απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και υπάρξει μια πλημμύρα θα μας πάνε όλους δεμένους μέσα. Δηλαδή δεν μπορεί να μπει αυτό το σημείο. Νομίζουμε ότι είναι ένα κείμενο που εκφράζει το σύνολο για εμάς του λαού και πιστεύουμε ότι πρέπει να εκφράζει και το σύνολο του Δημοτικού Συμβουλίου. Εμείς, επειδή θα πρέπει να αποτυπωθεί ακριβώς η απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, ζητάμε να γίνει ονομαστική ψηφοφορία.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Υπάρχει κάτι αντίρρηση, κάποιος που θέλει να επιχειρηματολογήσει σε αυτό; Λοιπόν, τον κατάλογο. Κ. Σπηλιόπουλε.

ΣΠΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ: Ένα διαδικαστικό ζήτημα για τη Συνεδρίαση της Επιτροπής Κτηματολογίου που έγινε το Σάββατο. Δεν βάζω ζήτημα αυτή τη στιγμή. Έχω

ενημερώσει ότι σαν παράταξη εμείς έχουμε και μία νομικό και έναν τεχνικό που θέλουν να συμμετέχουν και στη Δημοτική Περιουσία. Το έχω πει αυτό. Δεν θεωρώ ότι έγινε εκ προθέσεως. Το είχα πει στον Πρόεδρο του Δημοτικού Συμβουλίου. Θα το λύσουμε από εδώ και πέρα. Εντάξει; Και για τη Δημοτική Περιουσία κ.λπ. Αυτά. Απλώς για να καταγραφεί. Δεν βάζω ζήτημα.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Να πω και εδώ ότι εμείς αν υπάρχουν τέτοιου είδους τεχνικές βοήθειες μακάρι, πραγματικά δηλαδή θέλουμε και απ' την αντιπολίτευση και από οποιονδήποτε συμπολίτη μας, γιατί είναι τεράστιος ο όγκος δουλειά και πολλά και περίπλοκα τα θέματα τα οποία...

ΣΠΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ: Δεν θεωρώ ότι υπάρχει πρόβλημα, έτσι; Δεν έχει σχέση με τον Αντιδήμαρχο. Βάζω ζήτημα ότι για οποιοδήποτε ζήτημα στο οποίο δεν μπορώ να παρευρίσκομαι έχω ζητήσει να ενημερώνομαι. Από εκεί και πέρα είναι ζήτημα δικό μου αν θα παρευρίσκομαι ο ίδιος ή και με εκπροσώπους ή μόνο εκπρόσωποί μου. Αυτό.

ΒΟΡΕΑΣ: Πάντως η αλήθεια είναι ότι η Επιτροπή Ελέγχου της Δημοτικής Περιουσίας και του Κτηματολογίου έχει ανάγκη από τους πάντες για οποιοδήποτε θέμα πρόκειται να συζητηθεί, γιατί θέλουμε στοιχεία για να μπορούμε να κάνουμε καλύτερη τη θέση της πρότασης. Χωρίς στοιχεία δεν μπορούμε να διεκδικήσουμε με επάρκεια αυτό που θέλουμε να αποκτήσουμε, ακόμα και αν ξέρουμε ότι είναι δημοτικό.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ο κ. Μποζίκας είχε πει ότι θέλει να πει δυο πράγματα για να αιτιολογήσει την ψήφο του.

ΜΠΟΖΙΚΑΣ: Κοιτάξτε, αγαπητοί συνάδελφοι, παραχώρησα τη θέση μου στους συναδέλφους, εκτός από τη μικρή εισήγηση που έκανα, γιατί ήθελα να έχω μια άποψη και νομική και τεχνική, από άποψη μηχανικών, πολιτικών, πολεοδόμων κ.λπ. Εμένα η άποψή μου ήταν, είναι και θα είναι ότι οι άνθρωποι που υπηρετούν την τοπική αυτοδιοίκηση και τους Δήμους τους πρέπει να διακατέχονται από αρετή και τόλμη. Συμμερίζομαι τα νομικά προβλήματα και το παράδειγμα Λογοθέτη, Αγραπίδη και πολλών χιλιάδων στο πέρασμα του χρόνου δημάρχων που σύρονται στα δικαστήρια με μελανιές και με λάσπες και

με χίλια δυο, αλλά αυτή η «δουλειά» θέλει αρετή και τόλμη. Και η δουλειά είναι σε εισαγωγικά παρακαλώ, για να αποφύγουμε τις... Αυτό το λειτούργημα θέλει αρετή και τόλμη. Εγώ γι' αυτό τον λόγο και επειδή όλο το εισηγητικό και το σκεπτικό της απόφασης έχει να κάνει με τη λαϊκή οικογένεια, θα το ψηφίσω.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ο κ. Ντηνιακός.

ΝΤΗΝΙΑΚΟΣ: Εμείς το κείμενο όπως είπαμε το ψηφίζουμε ως ψήφισμα, αυτό δεν μπορεί να υπάρξει, δεν έχει υπόσταση απόφασης. Και το κάνουμε αυτό υπό τον φόβο... με σκοπό την προάσπιση του δημόσιου συμφέροντος, γιατί θεωρούμε ότι έτσι όπως είναι διατυπωμένο το κείμενο υπάρχει ενδεχόμενο εν είδει απόφασης να δημιουργήσει κακό από κάποιους επίδοξους και όχι καλό και τότε θα τρέχουμε και δεν θα προλαβαίνουμε. Και να αναφέρω και δύο τρία θέματα.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κ. Ντηνιακέ, νομίζω...

ΝΤΗΝΙΑΚΟΣ: Μισό λεπτό, μισό λεπτό.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Νομίζω ότι έχουμε κάνει τη συζήτηση.

ΝΤΗΝΙΑΚΟΣ: Πάνω σε αυτά που είπε ο Δήμαρχος.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Δεν μπορούμε να κάνουμε κλείσιμο στο κλείσιμο. Ο κ. Μποζίκας το ζήτησε από πριν. Δεν μπορεί να κάνουμε κλείσιμο στο κλείσιμο. Έκλεισε ο Δήμαρχος, πάμε σε...

ΝΤΗΝΙΑΚΟΣ: Αιτιολογώ την απόφασή μου.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Πάμε σε ονομαστική ψηφοφορία για την απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

ΝΤΗΝΙΑΚΟΣ: Αιτιολογούμε την ψηφοφορία. Δυο γραμμές θα πούμε, δυο γραμμές, γιατί θέλουμε να προασπίσουμε αυτό τον τρόπο. Λοιπόν. Όπως είπε και ο Δήμαρχος, ανέφερε, γιατί ακριβώς δεν είναι όλα τα πράγματα ίδια, ανέφερε μια απόφαση για τον Σκαραμαγκά. Η κα Χριστακάκου, αν θυμάμαι καλά, γιατί υπήρξα φοιτητής στη Νομική Σχολή Αθηνών, ήταν καθηγήτρια της Νομικής Σχολής Αθηνών. Η γνωμοδότηση ήταν από εκείνη. Σε κάποιες

υποθέσεις, ακριβώς για να είμαστε προσεκτικοί, θωρακίζουμε τις αποφάσεις τις οποίες παίρνουμε και δεν γράφουμε αντιφάσεις τις οποίες κάποιος επίδοξος καταπατητής ή δικηγόρος μπορεί να τις χρησιμοποιήσει. Μπορώ να αντιληφθώ κάποια λάθη που μπορεί να κάνει ο Δήμαρχος, ελλείψει και νομικής ανεπάρκειας ας πούμε. Την προηγούμενη φορά είχε αναφέρει δεν παρίσταται στα ασφαλιστικά μέτρα γιατί απαγορεύεται. Από ποιον απαγορεύεται; Έχει καταγραφεί. Στα ασφαλιστικά μέτρα για το Διομήδειο. Δεν απαγορεύεται από κανέναν να παραστείτε στα ασφαλιστικά μέτρα. Αλλά από εκεί και πέρα κάτι δικαιολογίες του στυλ να ξεφύγουμε ή οτιδήποτε, αυτό δεν υπάρχει. Και κάτι τελευταίο....

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κ. Ντηνιακές, συγνώμη, αλλά θέλετε να ανοίξουμε καινούργιο κύκλο; Επιδιώκετε να ανοίξει καινούργιος κύκλος; Σας παρακαλώ πολύ.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Κοίταξε, αυτό που κάνεις, αυτή η τακτική...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Σας παρακαλώ πολύ δηλαδή.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Αυτή η τακτική είναι πρωτόγνωρη. Δεν υπάρχει σχολιασμός του κλεισίματος του Δημάρχου.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ο κ. Μποζίκας ζήτησε από την αρχή και το είπε.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Δεν υπάρχει σχολιασμός. Με την ίδια λογική εγώ θα ξαναπάρω τον λόγο και θα πω πάλι πάνω σε αυτά που είπες. Όχι, δεν θα εκφυλιστεί το Δημοτικό Συμβούλιο.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Προχωράμε σε ονομαστική ψηφοφορία.

ΕΚΤΟΣ ΜΙΚΡΟΦΩΝΟΥ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Σαν ψήφισμα μπορεί να το κρίνετε εσείς. Εδώ μιλάμε για απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου. Εσείς ψηφίστε ό,τι θέλετε. Παντελάρος Βασίλειος το ψηφίζω, Καραγιάννης Νικόλαος.

ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ: Το ψηφίζω.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Δασουάχερ Ναουάφ.

ΔΑΟΥΑΧΕΡ: Ψηφίζω.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Σταθάς Κωνσταντίνος.

ΣΤΑΘΑΣ: Ψηφίζω.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Βαρυτιμιάδης Ηλίας

ΒΑΡΥΤΙΜΙΑΔΗΣ: Το ψηφίζω.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Θερμού Ελένη.

ΘΕΡΜΟΥ: Ψηφίζω.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Βορέας Κωνσταντίνος.

ΒΟΡΕΑΣ: Ναι.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Μοσχονάς Παναγιώτης.

ΜΟΣΧΟΝΑΣ: Ναι.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ζώτος Ιωάννης, Χουδελούδης Μόσχος, Η Χατζηστεργίου Στέλλα απουσιάζει. Χουδελούδης Μόσχος.

ΧΟΥΔΕΛΟΥΔΗΣ: Ναι.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Βουλγαρίδης Λεωνίδα.

ΒΟΥΛΓΑΡΙΔΗΣ: Ναι.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Δημουλά Μαρία.

ΔΗΜΟΥΛΑ: Ναι.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ζέρβα Γιαννούλα.

ΖΕΡΒΑ: Ναι.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κουβαράς Παναγιώτης.

ΚΟΥΒΑΡΑΣ: Ναι.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Παναγοπούλου - Γεωργοπούλου Αλεξία.

ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΥ-ΓΕΩΡΓΟΠΟΥΛΟΥ: Ναι.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Τσουκνίδας Κωνσταντίνος.

ΤΣΟΥΚΝΙΔΑΣ: Ναι.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Θεοδώρου Δημήτρης.

ΘΕΟΔΩΡΟΥ: Ναι.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Τροχίδης Εμμανουήλ.

ΤΡΟΧΙΔΗΣ: Ναι.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Μποζίκας Ανδρέας.

ΜΠΟΖΙΚΑΣ: Ναι.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Τοκατλίδη Ελευθερία απουσιάζει. Γεωργιάδη Ειρήνη απουσιάζει.
Ντηνιακός Ευάγγελος.

ΝΤΗΝΙΑΚΟΣ: Λευκό.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Τσατσαμπάς Δημήτρης απουσιάζει. Καρατζαφέρης Βασίλης.

ΚΑΡΑΤΖΑΦΕΡΗΣ: Λευκό.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Σπηλιόπουλος Θεόδωρος.

ΣΠΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ: Ναι.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Σκαμπά Αθηνά.

ΣΚΑΜΠΑ: Απέχω.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Δρούλιας Ηρακλής.

ΔΡΟΥΛΙΑΣ: Όχι.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Γκανά Αγγελική.

ΓΚΑΝΑ: Απέχω (**ΟΧΙ**) (αλλαγή ψήφου)

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Θεοδωρακόπουλος Φώτης απουσιάζει. Κεντρής Ιωάννης απουσιάζει. Ασπρογέρακας Κωνσταντίνος.

ΑΣΠΡΟΓΕΡΑΚΑΣ: Όχι, με τις παρατηρήσεις που έκανα.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Φουρλής Κωνσταντίνος.

ΦΟΥΡΛΗΣ: Όχι, με τις παρατηρήσεις που έκανα.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Η απόφαση εγκρίθηκε κατά πλειοψηφία. Ευχαριστούμε πολύ αγαπητοί συνάδελφοι και τους συμπολίτες μας που παρακολούθησαν.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ: ΠΑΝΤΕΛΑΡΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ: ΚΑΡΑΤΖΑΦΕΡΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ****ΤΑ ΜΕΛΗ**

ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΔΑΟΥΑΧΕΡ ΝΑΟΥΑΦ

ΣΤΑΘΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

ΒΑΡΥΤΙΜΙΑΔΗΣ ΗΛΙΑΣ

ΘΕΡΜΟΥ ΕΛΕΝΗ

ΒΟΡΕΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

ΜΟΣΧΟΝΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

ΖΩΤΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΧΑΤΖΗΣΤΕΡΓΙΟΥ ΣΤΕΛΛΑ (απούσα)

ΧΟΥΔΕΛΟΥΔΗΣ ΜΟΣΧΟΣ

ΒΟΥΛΓΑΡΙΔΗΣ ΛΕΩΝΙΔΑΣ

ΔΗΜΟΥΛΑ ΜΑΡΙΑ

ΖΕΡΒΑ ΓΙΑΝΝΟΥΛΑ

ΚΟΥΒΑΡΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΥ - ΓΕΩΡΓΟΠΟΥΛΟΥ ΑΛΕΞΙΑ

ΤΣΟΥΚΝΙΔΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

ΘΕΟΔΩΡΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΤΡΟΧΙΔΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ

ΜΠΟΖΙΚΑΣ ΑΝΔΡΕΑΣ

ΤΟΚΑΤΛΙΔΗ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ
(απούσα)

ΛΥΜΠΟΥΣΑΚΗ - ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ ΕΙΡΗΝΗ

ΝΤΗΝΙΑΚΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ

ΤΣΑΤΣΑΜΠΑΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ

ΣΠΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ

ΣΚΑΜΠΑ ΑΘΗΝΑ

ΔΡΟΥΛΙΑΣ ΗΡΑΚΛΗΣ

ΓΚΑΝΑ - ΡΗΓΑΚΗ ΑΓΓΕΛΙΚΗ

ΑΣΠΡΟΓΕΡΑΚΑΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ

ΘΕΟΔΩΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΦΩΤΙΟΣ

ΚΕΝΤΡΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ (απών)

ΦΟΥΡΛΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

ΕΥΡΕΤΗΡΙΟ ΟΜΙΛΗΤΩΝ

ΑΣΠΡΟΓΕΡΑΚΑΣ	28
ΒΑΡΥΤΙΜΙΑΔΗΣ	.....
ΒΟΡΕΑΣ	50
ΒΟΥΛΓΑΡΙΔΗΣ	.....
ΓΚΑΝΑ - ΡΗΓΑΚΗ	.....
ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ	.....
ΔΑΟΥΑΧΕΡ	.....
ΔΗΜΑΡΧΟΣ	11,13,15,41,48
ΔΗΜΟΥΛΑ	.....
ΔΡΟΥΛΙΑΣ	26
ΖΕΡΒΑ	.....
ΖΩΤΟΣ	.....
ΘΕΟΔΩΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ	28
ΘΕΟΔΩΡΟΥ	.....
ΘΕΡΜΟΥ	.....
ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ	37,40
ΚΕΝΤΡΗΣ	.....
ΚΟΥΒΑΡΑΣ	.....
ΛΥΜΠΟΥΣΑΚΗ - ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ	.....
ΜΟΣΧΟΝΑΣ	.....
ΜΠΟΖΙΚΑΣ	11,18,50
ΝΤΗΝΙΑΚΟΣ	20,51
ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΥ - ΓΕΩΡΓΟΠΟΥΛΟΥ	.....
ΠΡΟΕΔΡΟΣ	8
ΣΚΑΜΠΑ	12,32
ΣΠΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ	13,22,41,49
ΣΤΑΘΑΣ	.....
ΤΟΚΑΤΛΙΔΗ	.....
ΤΡΟΧΙΔΗΣ	.....
ΤΣΑΤΣΑΜΠΑΣ	34
ΤΣΟΥΚΝΙΔΑΣ	.....
ΦΟΥΡΛΗΣ	36
ΧΑΤΖΗΣΤΕΡΓΙΟΥ	.....
ΧΟΥΔΕΛΟΥΔΗΣ	.....